

Протокол N 02

внеочередного собрания собственников дома по адресу г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 31 в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очного собрания 31 июля 2017г.;

Дата проведения заочного голосования с «01» августа 2017г. по «17» августа 2017г.

«17» августа 2017 г.

На внеочередном собрании присутствовали: 2 человек (собственников) согласно приложению 1 к протоколу (реестр голосования, листы голосования в кол. 43 шт.).

Повестка дня:

1. Избрание председателя Ерастовой Л.В., секретаря Сысоевой А.Л., счетная комиссия Ерастова Л.В., Сысоева А.Л. и наделение их полномочиями подсчета и написания протокола собрания.
2. Выбор председателя совета дома.
3. Выдача доверенности собственниками многоквартирного дома Председателю Совета дома, в рамках исполнения требований ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 3 года.
4. Утвердить место хранения данного протокола в административном помещении в кабинете директора ООО УК «Спутник».

Слушали:

Инициаторы проведения внеочередного собрания собственников МКД расположенного по ул. Кржижановского, д. 31 обратились к присутствующим со вступительным словом, предложив

1. Избрать председателем собрания Ерастову Л.В., секретарем собрания Сысоеву А.Л.; счетную комиссию Ерастова Л.В., Сысоева А.Л., наделение их полномочиями подсчета и написания протокола собрания

Решили:

«Избрать председателем общего собрания гр. Ерастову Л.В., избрать секретарем общего собрания гр. Сысоеву А.Л., избрать членами счетной комиссии гр. Ерастову Л.В., гр. Сысоеву А.Л.».

Голосовали:

Всего: 51,6 %

«за» - 49,4 %

«против» — 0 %

«воздержались» — 2,2 %

Слушали:

2. Избрать председателем совета дома Фадееву Галину Николаевну

Решили:

Избрать председателем совета дома Фадееву Г.Н.

Голосовали:

Всего: 51,6 %

«за» - 51,6 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

3. Наделить полномочиями и выдать доверенность собственниками многоквартирного дома Председателю совета дома, в рамках исполнения требований ст.161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

3.1 Обсуждение, утверждение проекта, условий, услуг договора управления многоквартирным домом; договоров ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения и др договоров.

3.2 Право на подписание актов приемки оказанных услуг по ремонту и содержанию; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств. Направлять заявления и претензии поставщикам и исполнителям коммунальных услуг.

3.3 Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Решили:

«Наделить полномочиями и выдать доверенность Председателю совета дома на 3 года, в рамках исполнения ст. 161.1 ЖК РФ».

Всего: 51,6 %

«за» - 51,6 %

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Слушали:

4. Утвердить место хранения данного протокола в административном помещении в кабинете директора ООО УК «Спутник».

Решили:

«Утвердить место хранения данного протокола в административном здании в кабинете директора ООО УК «Спутник»».

Всего: 51,6%

«за» - 50,6 %

«против» – 0 %

«воздержались» - 1,0 %


Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии




Председатель совета МКД по ул. Кржижановского, д. 31

 Л.В. Ерастова

 А.Л. Сысоева

 Л.В. Ерастова

 А.Л. Сысоева

 Г.Н. Фадеева