**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 августа 2019 г. № 60

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования», Дума Нижнеудинского муниципального образования

 Р Е Ш И Л А:

1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

 - пункт 2 статьи 60 дополнить видом разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использованияземельных участков и объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <2.1.1> | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | ***Предельные размеры земельных участков.***Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***Этажность – не более 4 этажей, включая мансардный.Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории. Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.***Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*** Минимальный процент озеленения – 25%. Площадки в составе придомовой территории принимать: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв. м на 1 жителя. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |

 - пункт 2 статьи 54 дополнить видами разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использованияземельных участков и объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования |
| Обеспечение внутреннего правопорядка <8.3> | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | ***Предельные размеры земельных участков.***Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.Максимальный размер земельного участка – 88,92 га.***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***Этажность – 3 этажа.Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории. Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний <8.4> | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |

 2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsк.ru.

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Д.А.Аверьянов

Глава Нижнеудинского

муниципального образования А.В.Путов