

НИЖНЕУДИНСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
В РАМКАХ ПРАВОВОГО
ПРОСВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
РАЗЪЯСНЯЕТ:

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ ГРАЖДАН
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ



**Жилищным
кодексом
Российской
Федерации (ЖК
РФ)
предусмотрены
основания и
порядок
предоставлени
я жилого
помещения
нуждающимся
гражданам:**

Согласно ч.1 ст. 52 ЖК РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ДАННЫХ ГРАЖДАН, ПОДАННЫХ ИМИ В УКАЗАННЫЙ ОРГАН ПО МЕСТУ СВОЕГО ЖИТЕЛЬСТВА.

С ЗАЯВЛЕНИЯМИ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАЖДАН СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ.

ГРАЖДАНИНУ, ПОДАВШЕМУ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ, ВЫДАЕТСЯ РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ЭТИХ ДОКУМЕНТОВ С УКАЗАНИЕМ ИХ ПЕРЕЧНЯ И ДАТЫ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ОРГАНОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ.

РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРИНЯТО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ И ИНЫХ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ОРГАНОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ, НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЧЕРЕЗ ТРИДЦАТЬ РАБОЧИХ ДНЕЙ СО ДНЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ В ДАННЫЙ ОРГАН.

В СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ №1 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.12.2008 №127-ОЗ «О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНИНУ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА» ДЛЯ ПРИНЯТИЯ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В ОРГАН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ВЕДЕНИЕ УЧЕТА, ПОДАЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ И СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и членов его семьи;
- 2) документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление жилых помещений по договорам социального найма;
- 3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, соответствующие решения суда и т.д.);
- 4) справка с места жительства о составе семьи;

- 5) документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди;
- 6) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);
- 7) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему
- государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав), и органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;
- 8) документы, выданные органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств, подтверждающие наличие (отсутствие) транспортного средства в собственности гражданина-заявителя или членов его семьи;
- 9) документы, в установленном порядке подтверждающие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, учитываемые при признании граждан малоимущими в соответствии с законодательством Иркутской области (налоговые декларации, справки о доходах физического лица и иные документы);

- 10) документы, содержащие в соответствии с законодательством сведения о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи имущества, подлежащего налогообложению (в случае отсутствия заявления гражданина о проведении оценки данного имущества органом местного самоуправления - по рыночной стоимости данного имущества, сложившейся в соответствующем муниципальном образовании).
- Гражданин обязан представить документы, указанные в подпунктах 1,2,3 (в части свидетельств о рождении, о заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык; решений суда), 4,5,7 в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации), 8 настоящего пункта.
- Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах 3 (в части свидетельств о рождении, о заключении брака, за исключением
- свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 6,7(в части документа, выданного органом регистрации прав), 9, 10 настоящего пункта. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином, то орган, осуществляющий ведение учета, запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
- Для принятия на учет граждан, относящихся к иной категории имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области, заявители либо законные представители недееспособных граждан подают в орган, осуществляющий ведение учета, письменное заявление, документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к указанной категории граждан, а также документы, установленные подпунктами 1-7 пункта 1 указанного перечня, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области.