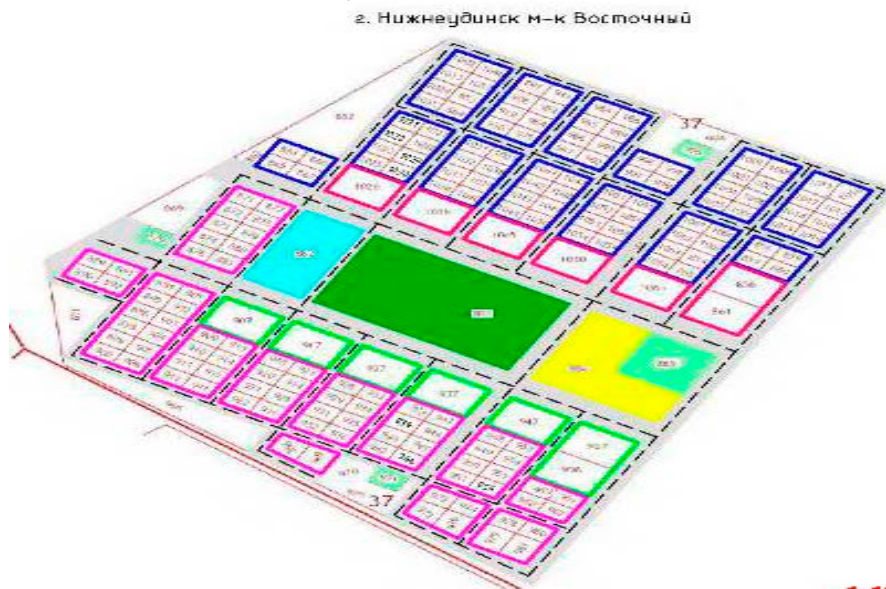


Все о строительстве мкр. «Восточный» в городе Нижнеудинске

Администрация Нижнеудинского муниципального образования доводит до сведения пострадавших граждан, что согласно письму Правительства Иркутской области № 02-59-232 от 17.01.2020 года, в ноябре 2019 года утвержден проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Восточный г. Нижнеудинска.



Согласно проекту планировки, планируемая к освоению территория составляет 153,6 Га с жилой застройкой (МКД и ИЖД) на 1 683 жилых помещения (1 100 и 583), общеобразовательной организацией, дошкольным образовательным учреждением, торговым и культурным центром, физкультурно-оздоровительным комплексом.

Освоение (жилая застройка) будет осуществляться в два этапа:

I этап – площадь застройки составит 60 Га, планируется строительство 172 индивидуальных жилых домов и 28 многоквартирных жилых домов на 700 жилых помещений для обеспечения жильем граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, а также граждан, жилые помещения которых подлежат расселению в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2019 – 2024 годы.

II этап – площадь застройки составит 93,6 Га, планируется строительство 411 индивидуальных жилых домов и 16 многоквартирных жилых домов на 400 жилых помещений в целях реализации государственных программ и приобретения жилья гражданами самостоятельно.

В рамках первого этапа, обеспечение граждан индивидуальными жилыми домами планируется осуществлять путем:

- строительства жилых домов государственного специализированного жилищного фонда Иркутской области;

- строительства жилых домов на предоставленных в собственность на бесплатной основе земельных участках, на основании трехсторонних договоров подряда, оплата которых будет осуществляться за счет средств свидетельств на приобретение и строительство жилых помещений. В декабре 2019 года начат прием документов на предоставление в собственность граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов. По состоянию на 10 января 2020 года предоставлено 13 земельных участков.

Обеспечение граждан жилыми помещениями в многоквартирных домах планируется осуществлять в рамках:

- формирования государственного специализированного жилищного фонда Иркутской области;
- предоставления субсидии Нижнеудинскому муниципальному образованию на строительство жилья для граждан, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда.

Для строительства жилья определены подрядные организации: ООО «Домострой Профи» и ООО «Хрустальный», ООО «Маирта» (типовые проекты индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов находятся в стадии разработки), ООО «ХАКИ» (типовый проект индивидуального жилого дома получил положительную экспертную оценку).

В целях применения комплексного подхода при проектировании (строительстве) жилья и проектировании (строительстве) требуемой инфраструктуры, постановлением Правительства Иркутской области от 19 декабря 2019 года № 1102-пп «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Иркутской области», определены объемы и сроки финансирования соответствующих мероприятий.

По состоянию на 10 января 2020 года, в рамках реализации I этапа, заключены и оплачены следующие государственные контракты:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории ООО Домострой-Профи;
- Подготовка проекта улично-дорожной сети ООО Домострой-Профи;
- Подготовка проекта инженерных сетей ООО Домострой-Профи;
- Выполнение проектных и изыскательских работ 4 МКД ООО Домострой-Профи;
- Строительство улично-дорожной сети 3,2 км ООО АнгарскСтройМеханизация;
- Строительство сетей водоснабжения ООО БайкалЭнергоСетьСтрой.

Планируемые к заключению в 2020 году государственные контракты:

№	Наименование работ по контракту	Дата заключения контракта (предельная)
1	Строительство многоквартирных домов	Март 2020 года
2	Строительство сетей теплоснабжения	Март 2020 года
3	Строительство сетей водоотведения	Март 2020 года

4	Строительство сетей электроснабжения и наружного освещения	Март 2020 года
5	Строительство улично-дорожной сети 4,3 км	Март 2020 года

Вопрос комплексного освоения земельного участка в городе Нижнеудинске находится на контроле Правительства Иркутской области.

Более того, ресурсоснабжающей организацией ООО «Аква-сервис» проводятся работы по проектированию внешних сетей водоснабжения и водоотведения м-на Восточный.