**Информационное сообщение о проведении аукциона**

 **по продаже муниципального имущества**

**Нижнеудинского муниципального образования**

В соответствии с постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 11.11.2020г. №1655 «О приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (далее по тексту – продавец) извещает о проведении аукциона в электронной форме, по продаже следующего муниципального имущества:

(официальные сайты: [www.n-udinsk.ru](http://www.n-udinsk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Имущество, подлежащее приватизации:

Лот№1. Сооружения электроэнергетики одновременно с земельными участками.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность, км | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер |
|
| 1 | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | 0,789 | - | 38:37:020204:2285 |
| 1.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | - | 111 | 38:37:020204:1982 |
| 2. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | 2,214 | - | 38:37:000000:567 |
| 2.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665104, Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | - | 45 | 38:37:000000:520 |
| 3. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | 1,457 | - | 38:37:020204:1975 |
| 3.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | - | 89 | 38:37:020204:1977 |
| 4. | Участок электроснабжения Дома отдыха Водопад и жилых домов | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Водопадная | 0,772 | - | 38:37:020101:149 |
| 5. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | 9,427 | - | 38:37:000000:540 |
| 5.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | - | 307 | 38:37:000000:543 |
| 6. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | 0,696 | - | 38:37:020204:1974 |
| 6.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | - | 1857 | 38:37:020204:2971 |
| 7. | Участок электроснабжения от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 7,525 | - | 38:37:000000:1619 |
| 8. | Участок электроснабжения от фидера 17,18 до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от фидера 17,18 по ул.Восточный переезд до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 1,83 | - | 38:37:000000:1618 |
| 9. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №38 по ул.Маяковского | 0,14 | - | 38:37:000000:1829 |
| 10. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №29 по ул.Космоса | 0,14 | - | 38:37:000000:1884 |
| 11. | Реконструкция ЛЭП 10кВт до ЦТП, протяженностью 400м в г. Нижнеудинске к.н. | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского 14 | 0,373 | - | 38:37:020301:6943 |
| 11.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского, 14 | - | 7 | 38:37:020301:6134 |
| 12 | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Петина 48А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Петина,48А | 0,05 | - | 38:37:020407:1354 |
| 13. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.2 Знаменская 18 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер 3,12) в районе д.62 ул.6 Пятилетки до электрокотельной по ул. 2-я Знаменская 18 | 0,881 | - | 38:37:000000:1626 |
| 14. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Транспортная 69В | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе уч.30А по ул.Транспортная до электрокотельной по ул.Транспортная 69В | 0,193 | - | 38:37:020405:71 |
| 15. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.56 по ул.Жданова до электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | 0,308 | - | 38:37:000000:1617 |
| 16. | Участок электроснабжения подземного водозабора на Экспериментальной 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Экпериментальная, 35А | 0,262 | - | 38:37:020411:691 |
| 17. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Чапаева 47А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.50 по ул.Чапаева до электрокотельной по ул.Чапаева 47А | 0,116 | - | 38:37:020409:1035 |
| 18. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.1Г по ул.Перспективная до электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | 0,465 | - | 38:37:000000:1630 |
| 19. | Участок электроснабжения котельной по ул.Советская 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Советская, 35А | 0,031 | - | 38:37:020108:587 |
| 20. | Участок электроснабжения котельной по ул.Молодости 7 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Молодости, 7 | 0,032 | - | 38:37:020107:857 |
| 21. | Участок электроснабжения очистных сооружений в районе 1638 км. Автодороги | Иркутская область, г.Нижнеудинск, 1638 км автодороги М-53 очистные сооружения | 0,607 | - | 38:37:000000:1636 |
| 22. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Гагарина 4Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Гагарина, 4Б | 0,241 | - | 38:37:000000:1621 |
| 23. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул. Максима Горького, д.11А | 0,045 | - | 38:37:020205:2414 |
| 24. | ВЛ-04кВ электроснабжение базы топливного предприятия в г. Нижнеудинске | Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, в 600м на СЗ от дома по ул. Береговая, д.19 | 0,43 | - | - |
| 25. | Участок электроснабжения станции второго подъема по пер. Безымянному | Иркутская область, Нижнеудинск, пер. Безымянный | 0,04 | - | - |
| 26. | Участок электроснабжения жилого дома ул. Масловского 36А, включая КЛ-0,4кВ | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Масловского 36А | 0,14 | - | - |
| 27. | Участок электроснабжения ул. Кашика в районе Автобазы, включая КЛ-0,4кВ. | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Кашика | 0,07 | - | - |
| 28. | Участок электроснабжения КНС по ул. 2 Знаменская | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. 2 Знаменская | 0,01 | - | - |
| 29. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП78 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Красная | 0,115 | - | 38:37:000000:1805 |
| 30. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП710 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Кирова | 0,075 | - | 38:37:000000:1850 |
| 31. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №102 по ул.Кашика | 0,19 | - | 38:37:000000:1835 |
| 32. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП112 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Некрасова | 0,42 | - | 38:37:000000:1806 |
| 33. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №63 по ул.Кашика | 0,12 | - | 38:37:000000:1799 |
| 34. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП719 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №72 по ул.Краснопартизанская | 0,03 | - | 38:37:000000:1876 |
| 35. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП74 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №53 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1890 |
| 36. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП38 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №68 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1885 |
| 37. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №17 по ул. Ленина | 0,13 | - | 38:37:000000:1833 |
| 38. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП319 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №40 по ул. Ленина | 0,17 | - | 38:37:000000:1849 |
| 39. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Островского | 0,13 км |   | 38:37:000000:1834 |

###  Начальная цена продажи Имущества, подлежащего приватизации: 810 996 (Восемьсот десять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 36 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке № 20-0407 от 07.10.2020г.

Задаток: 162 199 (Сто шестьдесят две тысячи сто девяносто девять) рублей, 27 копеек, составляющий 20% начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации.

Шаг аукциона: 40 549 (Сорок тысяч пятьсот сорок девять) рублей 82 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

**Обременение по лоту №1:** установлены следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1. поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3. по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

4. обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5. обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

6. обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Информация о предыдущих торгах:

###  Объекты на торги выставлялись. Аукцион с одним участником признан несостоявшимся в соответствии с п.3 ст.18 Закона о приватизации

### Извещение о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru №121020/10787830/01

Процедура на РТС Тендер № 43263

###  Аресты, ограничения - отсутствуют.

 Особые условия:

В отношении муниципального имущества - Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер. Победы, протяженностью 0,696 м, с кадастровым номером 38:37:020204:1974 осуществляется реконструкция, срок выполнения работ 20.12.2020г., в соответствии с муниципальным контрактом №ЭА/45-2020 от 20.08.2020г. После проведения работ по реконструкции необходимо внесение изменений на кадастровый учет;

В отношении объектов:

- ВЛ-04кВ электроснабжение базы топливного предприятия в г. Нижнеудинске, расположенная по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, в 600м на СЗ от дома по ул. Береговая, д.19, протяженностью 0,43 м.;

- Участок электроснабжения станции второго подъема по пер. Безымянному, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, пер. Безымянный, протяженностью 0,04 м.;

- Участок электроснабжения жилого дома ул. Масловского 36А, включая КЛ-0,4кВ, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Масловского 36А, протяженностью 0,14 м.;

- Участок электроснабжения ул. Кашика в районе Автобазы, включая КЛ-0,4кВ., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Кашика, протяженностью 0,07м.;

- Участок электроснабжения КНС по ул. 2 Знаменская, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. 2 Знаменская, протяженностью 0,01м,

необходима постановка на кадастровый учет.

**Продавец** – Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Место нахождения: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40

Номер контактного телефона: 8(39557) 7-14-14, 8(39557) 7-08-88.

Адрес электронной почты: kui-n-udinsk@mail.ru

Контактное лицо: Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования - Попович Евгения Викторовна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>,по форме приложения №1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 13.11.2020 с 08 час 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 08.12.2020 в 23 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме**: 11.12.2020г. 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона** –14.12.2020 в 10 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время местное Иркутское, на сервере электронной торговой площадки указаны сроки по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион: по 08.12.2020 в 23 час 00 мин.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40, каб.21.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимся:**

1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона не заключило договор купли-продажи.

2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д,40, каб.21 Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования. Телефон для справок: 8 (39557) 7-14-14/7-08-88, Попович Евгения Викторовна.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Продавцу: Комитет по управлению имуществом

администрации Нижнеудинского

муниципального образования

***З А Я В К А***

***на участие в аукционе в электронной форме***

 ***«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

*Покупатель,* в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

***ОБЯЗУЮСЬ:***

 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:* направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)** направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)* |  |

*Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.*

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, ИНН, КПП)*

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(20 знаков) (наименование)*

БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

 Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Д О Г О В О Р**

купли-продажи муниципального имущества

г. Нижнеудинск "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования в лице председателя ***Слеменевой Ольги Валерьевны***, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 14.11.2011 года № 44, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

 1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25.06.2010 года № 35 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Нижнеудинского муниципального образования», Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16.07.2020г. № 45 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2020 году», постановлениемадминистрации Нижнеудинского муниципального образования от 11.11.2020г. №1655 «О приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество Нижнеудинского муниципального образования, сооружения электроэнергетики одновременно с земельными участками (далее – Имущество), имеющее основные характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность, км | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер | Техническое состояние |
| 1 | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | 0,789 | - | 38:37:020204:2285 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 1.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | - | 111 | 38:37:020204:1982 | удовлетворительное |
| 2. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | 2,214 | - | 38:37:000000:567 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 2.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665104, Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | - | 45 | 38:37:000000:520 | удовлетворительное |
| 3. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | 1,457 | - | 38:37:020204:1975 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 3.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | - | 89 | 38:37:020204:1977 | удовлетворительное |
| 4. | Участок электроснабжения Дома отдыха Водопад и жилых домов | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Водопадная | 0,772 | - | 38:37:020101:149 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 5. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | 9,427 | - | 38:37:000000:540 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 5.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | - | 307 | 38:37:000000:543 | удовлетворительное |
| 6. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | 0,696 | - | 38:37:020204:1974 | Работы по реконструкции объекта завершатся 20.12.2020г. (МК №ЭА/45-2020 от 20.08.2020г.) |
| 6.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | - | 1857 | 38:37:020204:2971 | удовлетворительное |
| 7. | Участок электроснабжения от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 7,525 | - | 38:37:000000:1619 | удовлетворительное |
| 8. | Участок электроснабжения от фидера 17,18 до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от фидера 17,18 по ул.Восточный переезд до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 1,83 | - | 38:37:000000:1618 | удовлетворительное |
| 9. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №38 по ул.Маяковского | 0,14 | - | 38:37:000000:1829 | удовлетворительное |
| 10. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №29 по ул.Космоса | 0,14 | - | 38:37:000000:1884 | удовлетворительное |
| 11. | Реконструкция ЛЭП 10кВт до ЦТП, протяженностью 400м в г. Нижнеудинске к.н. | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского 14 | 0,373 | - | 38:37:020301:6943 | удовлетворительное |
| 11.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского, 14 | - | 7 | 38:37:020301:6134 | удовлетворительное |
| 12 | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Петина 48А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Петина,48А | 0,05 | - | 38:37:020407:1354 | удовлетворительное |
| 13. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.2 Знаменская 18 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер 3,12) в районе д.62 ул.6 Пятилетки до электрокотельной по ул. 2-я Знаменская 18 | 0,881 | - | 38:37:000000:1626 | удовлетворительное |
| 14. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Транспортная 69В | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе уч.30А по ул.Транспортная до электрокотельной по ул.Транспортная 69В | 0,193 | - | 38:37:020405:71 | удовлетворительное |
| 15. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.56 по ул.Жданова до электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | 0,308 | - | 38:37:000000:1617 | удовлетворительное |
| 16. | Участок электроснабжения подземного водозабора на Экспериментальной 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Экпериментальная, 35А | 0,262 | - | 38:37:020411:691 | удовлетворительное |
| 17. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Чапаева 47А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.50 по ул.Чапаева до электрокотельной по ул.Чапаева 47А | 0,116 | - | 38:37:020409:1035 | удовлетворительное |
| 18. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.1Г по ул.Перспективная до электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | 0,465 | - | 38:37:000000:1630 | удовлетворительное |
| 19. | Участок электроснабжения котельной по ул.Советская 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Советская, 35А | 0,031 | - | 38:37:020108:587 | удовлетворительное |
| 20. | Участок электроснабжения котельной по ул.Молодости 7 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Молодости, 7 | 0,032 | - | 38:37:020107:857 | удовлетворительное |
| 21. | Участок электроснабжения очистных сооружений в районе 1638 км. Автодороги | Иркутская область, г.Нижнеудинск, 1638 км автодороги М-53 очистные сооружения | 0,607 | - | 38:37:000000:1636 | удовлетворительное |
| 22. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Гагарина 4Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Гагарина, 4Б | 0,241 | - | 38:37:000000:1621 | удовлетворительное |
| 23. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул. Максима Горького, д.11А | 0,045 | - | 38:37:020205:2414 | удовлетворительное |
| 24. | ВЛ-04кВ электроснабжение базы топливного предприятия в г. Нижнеудинске | Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, в 600м на СЗ от дома по ул. Береговая, д.19 | 0,43 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет  |
| 25. | Участок электроснабжения станции второго подъема по пер. Безымянному | Иркутская область, Нижнеудинск, пер. Безымянный | 0,04 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет  |
| 26. | Участок электроснабжения жилого дома ул. Масловского 36А, включая КЛ-0,4кВ | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Масловского 36А | 0,14 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет  |
| 27. | Участок электроснабжения ул. Кашика в районе Автобазы, включая КЛ-0,4кВ. | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Кашика | 0,07 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет  |
| 28. | Участок электроснабжения КНС по ул. 2 Знаменская | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. 2 Знаменская | 0,01 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет  |
| 29. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП78 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Красная | 0,115 | - | 38:37:000000:1805 | удовлетворительное |
| 30. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП710 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Кирова | 0,075 | - | 38:37:000000:1850 | удовлетворительное |
| 31. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №102 по ул.Кашика | 0,19 | - | 38:37:000000:1835 | удовлетворительное |
| 32. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП112 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Некрасова | 0,42 | - | 38:37:000000:1806 | удовлетворительное |
| 33. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №63 по ул.Кашика | 0,12 | - | 38:37:000000:1799 | удовлетворительное |
| 34. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП719 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №72 по ул.Краснопартизанская | 0,03 | - | 38:37:000000:1876 | удовлетворительное |
| 35. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП74 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №53 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1890 | удовлетворительное |
| 36. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП38 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №68 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1885 | удовлетворительное |
| 37. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №17 по ул. Ленина | 0,13 | - | 38:37:000000:1833 | удовлетворительное |
| 38. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП319 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №40 по ул. Ленина | 0,17 | - | 38:37:000000:1849 | удовлетворительное |
| 39. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Островского | 0,13 км |   | 38:37:000000:1834 | удовлетворительное |

1.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

Особенности уплаты НДС для юридических и физических лиц.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

- если сумма договора по результатам аукциона не превысит 1978879 (Один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 31 копейка, Покупатель муниципального имущества (юридическое или физическое лицо) обязан перечислить стоимость Имущества без НДС Продавцу, Продавец освобождается от обязанности налогоплательщика, в соответствии с Решением об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость от 15.06.2020г. №01-18/08443;

- если сумма договора по результатам аукциона превысит 1978879 (Один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 31 копейка, Покупатель муниципального имущества (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан перечислить стоимость Имущества без НДС Продавцу, а НДС в качестве налогового агента (за Продавца) перечислить в федеральный бюджет;

- если сумма договора по результатам аукциона превысит 1978879 (Один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 31 копейка, Покупатель муниципального имущества ( физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем), обязан перечислить всю стоимость Имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущество производится в рублях за минусом задатка, единым платежом, путем перечисления в бюджет Нижнеудинского муниципального образования по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского МО) Счет 40101810250048010001, в отделении по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ, БИК 042520001, ИНН 3813002088, Код ОКТМО 25628101, Код 915 114 02053 13 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений», в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

 - передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

 - обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

- завершить работы по реконструкции в отношении муниципального имущества - Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер. Победы, протяженностью 0,696 м, с кадастровым номером 38:37:020204:1974 в соответствии с муниципальным контрактом №ЭА/45-2020 от 20.08.2020г.

3.2.Покупатель обязуется:

 - уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

 - принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

 - зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности в отношении муниципального имущества - Сооружение, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер. Победы, протяженностью 0,696 м, с кадастровым номером 38:37:020204:1974, после завершения реконструкции, но не позднее, чем через 30 дней с момента совершения оплаты по настоящему договору.

 3.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Обременения**

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

**6. Особые условия Договора:**

6.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Действие Договора:**

 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Юридический адрес: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, тел. +7(39557)7-14-14.

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец» «Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Нижнеудинск от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования в лице председателя ***Слеменевой Ольги Валерьевны***, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 14.11.2011 года № 44, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность сооружения электроэнергетики одновременно с земельными участками (далее - Имущество):

:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность, км | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер | Техническое состояние |
| 1 | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | 0,789 | - | 38:37:020204:2285 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 1.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Фурманова | - | 111 | 38:37:020204:1982 | удовлетворительное |
| 2. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | 2,214 | - | 38:37:000000:567 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 2.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665104, Иркутская область, Нижнеудинск, Транспортная, Лесопитомная | - | 45 | 38:37:000000:520 | удовлетворительное |
| 3. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | 1,457 | - | 38:37:020204:1975 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 3.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Энгельса | - | 89 | 38:37:020204:1977 | удовлетворительное |
| 4. | Участок электроснабжения Дома отдыха Водопад и жилых домов | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Водопадная | 0,772 | - | 38:37:020101:149 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 5. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | 9,427 | - | 38:37:000000:540 | Хорошее, капитальный ремонт в 2018 году |
| 5.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Октябрьская | - | 307 | 38:37:000000:543 | удовлетворительное |
| 6. | Сооружение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | 0,696 | - | 38:37:020204:1974 | Работы по реконструкции объекта завершатся 20.12.2020г. (МК №ЭА/45-2020 от 20.08.2020г.) |
| 6.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Пионерская, пер.Победы | - | 1857 | 38:37:020204:2971 | удовлетворительное |
| 7. | Участок электроснабжения от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от ТП ВРЗ (фидер 3,12) электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 7,525 | - | 38:37:000000:1619 | удовлетворительное |
| 8. | Участок электроснабжения от фидера 17,18 до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | Иркутская область, г. Нижнеудинск, от фидера 17,18 по ул.Восточный переезд до электрокотельной по ул.Индустриальная 16А | 1,83 | - | 38:37:000000:1618 | удовлетворительное |
| 9. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №38 по ул.Маяковского | 0,14 | - | 38:37:000000:1829 | удовлетворительное |
| 10. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП37 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №29 по ул.Космоса | 0,14 | - | 38:37:000000:1884 | удовлетворительное |
| 11. | Реконструкция ЛЭП 10кВт до ЦТП, протяженностью 400м в г. Нижнеудинске к.н. | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского 14 | 0,373 | - | 38:37:020301:6943 | удовлетворительное |
| 11.1. | Земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи | 665106, Иркутская область, г.Нижнеудинск, от опоры №28 ВЛ-10кВ Фидер №5 до ЦТП по ул.Масловского, 14 | - | 7 | 38:37:020301:6134 | удовлетворительное |
| 12 | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Петина 48А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Петина,48А | 0,05 | - | 38:37:020407:1354 | удовлетворительное |
| 13. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.2 Знаменская 18 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер 3,12) в районе д.62 ул.6 Пятилетки до электрокотельной по ул. 2-я Знаменская 18 | 0,881 | - | 38:37:000000:1626 | удовлетворительное |
| 14. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Транспортная 69В | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе уч.30А по ул.Транспортная до электрокотельной по ул.Транспортная 69В | 0,193 | - | 38:37:020405:71 | удовлетворительное |
| 15. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.56 по ул.Жданова до электрокотельной по ул.6 Пятилетки 2Б | 0,308 | - | 38:37:000000:1617 | удовлетворительное |
| 16. | Участок электроснабжения подземного водозабора на Экспериментальной 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Экпериментальная, 35А | 0,262 | - | 38:37:020411:691 | удовлетворительное |
| 17. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Чапаева 47А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.50 по ул.Чапаева до электрокотельной по ул.Чапаева 47А | 0,116 | - | 38:37:020409:1035 | удовлетворительное |
| 18. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, от линии электроснабжения (фидер3,12) в районе д.1Г по ул.Перспективная до электрокотельной по ул.Экспериментальная 1А | 0,465 | - | 38:37:000000:1630 | удовлетворительное |
| 19. | Участок электроснабжения котельной по ул.Советская 35А | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Советская, 35А | 0,031 | - | 38:37:020108:587 | удовлетворительное |
| 20. | Участок электроснабжения котельной по ул.Молодости 7 | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Молодости, 7 | 0,032 | - | 38:37:020107:857 | удовлетворительное |
| 21. | Участок электроснабжения очистных сооружений в районе 1638 км. Автодороги | Иркутская область, г.Нижнеудинск, 1638 км автодороги М-53 очистные сооружения | 0,607 | - | 38:37:000000:1636 | удовлетворительное |
| 22. | Участок электроснабжения электрокотельной по ул.Гагарина 4Б | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул.Гагарина, 4Б | 0,241 | - | 38:37:000000:1621 | удовлетворительное |
| 23. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул. Максима Горького, д.11А | 0,045 | - | 38:37:020205:2414 | удовлетворительное |
| 24. | ВЛ-04кВ электроснабжение базы топливного предприятия в г. Нижнеудинске | Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, в 600м на СЗ от дома по ул. Береговая, д.19 | 0,43 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет |
| 25. | Участок электроснабжения станции второго подъема по пер. Безымянному | Иркутская область, Нижнеудинск, пер. Безымянный | 0,04 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет |
| 26. | Участок электроснабжения жилого дома ул. Масловского 36А, включая КЛ-0,4кВ | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Масловского 36А | 0,14 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет |
| 27. | Участок электроснабжения ул. Кашика в районе Автобазы, включая КЛ-0,4кВ. | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Кашика | 0,07 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет |
| 28. | Участок электроснабжения КНС по ул. 2 Знаменская | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. 2 Знаменская | 0,01 | - | - | удовлетворительное Объект будущей недвижимости, требует постановки на кадастровый учет |
| 29. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП78 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Красная | 0,115 | - | 38:37:000000:1805 | удовлетворительное |
| 30. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП710 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Кирова | 0,075 | - | 38:37:000000:1850 | удовлетворительное |
| 31. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №102 по ул.Кашика | 0,19 | - | 38:37:000000:1835 | удовлетворительное |
| 32. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП112 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №2 по ул.Некрасова | 0,42 | - | 38:37:000000:1806 | удовлетворительное |
| 33. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №63 по ул.Кашика | 0,12 | - | 38:37:000000:1799 | удовлетворительное |
| 34. | Сооружение | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП719 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №72 по ул.Краснопартизанская | 0,03 | - | 38:37:000000:1876 | удовлетворительное |
| 35. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП74 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №53 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1890 | удовлетворительное |
| 36. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП38 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №68 по ул.Краснопартизанская | 0,24 | - | 38:37:000000:1885 | удовлетворительное |
| 37. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП75 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №17 по ул. Ленина | 0,13 | - | 38:37:000000:1833 | удовлетворительное |
| 38. | Кабельная линия | Иркутская область, г. Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП319 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №40 по ул. Ленина | 0,17 | - | 38:37:000000:1849 | удовлетворительное |
| 39. | Кабельная линия | Иркутская область, г.Нижнеудинск, КЛ-0,4 кВ от ТП71 ОГУЭП "Облкоммунэнерго" до МКД №1 по ул.Островского | 0,13 км |   | 38:37:000000:1834 | удовлетворительное |

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий к нему не имеет.

 4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

 5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образованияПредседатель Комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Слеменева |

 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |