

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 февраля 2022 г.

№ 160

**Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании**

В соответствии с федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании (Приложение №1);
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования [www.n-udinsk.ru](http://www.n-udinsk.ru).

Глава Нижнеудинского  
муниципального образования



А.В. Путов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
Нижеудинского муниципального образования  
от 17 февраля 2022 года № 160

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
Нижеудинском муниципальном образовании**

Предмет проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в проверочном листе.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Нижеудинского муниципального образования (контрольный орган)

1. Вид контроля: \_\_\_\_\_
2. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:  
\_\_\_\_\_
3. Объект контроля, в отношении которого проводится муниципальный контроль: \_\_\_\_\_
4. Основание:  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты акта контрольного органа о проведении проверки)
5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка:  
\_\_\_\_\_
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:  
\_\_\_\_\_
7. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:  
\_\_\_\_\_
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист:  
\_\_\_\_\_
9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет контроля:

| Формулировка обязательного требования (контрольные вопросы)  | Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование  | Ответы на вопросы |     |             | Примечание |
|--|--|-------------------|-----|-------------|------------|
|  |  | ДА                | НЕТ | Неприменимо |            |
| Подготовлены (оформлены) ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим | пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению | ДА                | НЕТ | Неприменимо |            |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?  | многоквартирными домами" (далее - Правила N 416)  |  |  |  |  |
| Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?  | пп. "в" п. 4 Правил N 416   |  |  |  |  |
| Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?  | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила N 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306) |  |  |  |  |
| Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?   | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила N 491)  |  |  |  |  |
| Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанная информация, подлежащая отражению в данных документах?   | ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416; приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)  |  |  |  |  |
| Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| коммунальной услуги соответствующего вида?   | Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)   |  |  |  |  |
| Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;<br>пп. "ж" п. 4 Правил N 416;<br>п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253)  |  |  |  |  |
| Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей несущих и несущих конструкций.   | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень N 290);<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| Выполняются ли работы по принятию мер, исключаяющие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, чердаков, входов в подвалы и приямков?   | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 2 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416  |  |  |  |  |
| Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?   | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 2 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416  |  |  |  |  |
| Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?        | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 7 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416  |  |  |  |  |
| Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?  | пп. "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 18 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416  |  |  |  |  |
| Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, мытью окон и т.д.,  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. 23 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?   |  |  |  |  |  |
| Проводятся ли работы по подметанию и уборке, по очистке от наледи и снега придомовой территории?  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>п. 25 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416   |  |  |  |  |
| Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>п. 25 Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416   |  |  |  |  |
| Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>п. 26 (1) Минимального перечня N 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416   |  |  |  |  |
| Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета?   | пп. "с" пункта 31 Правил N 354   |  |  |  |  |
| Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?                  | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "з" п. 11 Правил N 491;<br>п. п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170,<br>п. п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 |  |  |  |  |

Юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должностное лицо

контрольного органа, осуществляющее контрольные мероприятия и заполняющее проверочный лист \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае отказа юридического лица, индивидуального предпринимателя от подписания проверочного листа)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.