### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **Нижнеудинское муниципальное образование**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 февраля 2021 г. № 164

**Об утверждении проверочного листа**

**(список контрольных вопросов),**

**применяемых при осуществлении**

**муниципального земельного контроля в**

**Нижнеудинском муниципальном образовании**

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 23.12.2021г. № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Нижнеудинском муниципальном образовании», руководствуясь статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании (приложение).

2. Контроль исполнения постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Слеменеву О.В.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования А.В.Путов

Приложение

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального образования

от 17.02.2022г. №164

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования

3. Предмет проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы, о соблюдении которых, включены в настоящий проверочный лист.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Нижнеудинского муниципального образования, от имени которой муниципальный земельный контроль на территории Нижнеудинского муниципального образования осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования и отдел архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

5. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6 Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования о проведении проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Учетный номер проверки и даты его присвоения в едином реестре проверок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | Примеча ние |
| да | нет | не требуется |
| 1 | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0C8268D5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD), [статья 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3CB217149C7BD1E5AD0F821C5DABEEFB6028FD2D6208E49E1CF55HBP2D) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE7CF267C49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D8AD2C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD5C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED9CB2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD5C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE068DD5C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE0CE247B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE068BDB9C71CB02EECE55AE05E0E7E0115FHFP7D) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE7CF267C49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED9CA298403B28B02BD04E3E7E21043F72E24H6PED) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D88D8C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | [ст. 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соответствует ли у проверяемого использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством? | [Глава V.6](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D8ED0C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

11. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводящее проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)