**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 августа 2019 г. № 60

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования», Дума Нижнеудинского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

- пункт 2 статьи 60 дополнить видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования  земельных участков и объектов капитального  строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использования  земельных участков и  объектов  капитального строительства |
| Вид  разрешенного использования земельного участка | Описание вида  разрешенного  использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка <2.1.1> | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов  обслуживания жилой застройки  во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных  помещениях  малоэтажного многоквартирного дома,  если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном  доме не составляет более  15%  общей площади  помещений  дома | ***Предельные размеры земельных участков.***  Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.  ***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***  Этажность – не более 4 этажей, включая мансардный.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории.  Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.  ***Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:***  Минимальный процент озеленения – 25%.  Площадки в составе придомовой территории принимать:  Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя.  Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв. м на 1 жителя.  Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.  Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета  0,3 кв. м на 1 жителя. | Использование  земельных участков и  объектов  капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями  использования территорий,  приведенных в главе 6 настоящих Правил. |

- пункт 2 статьи 54 дополнить видами разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования  земельных участков и объектов капитального  строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использования  земельных участков и  объектов  капитального строительства |
| Вид  разрешенного использования земельного участка | Описание вида  разрешенного  использования |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  <8.3> | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | ***Предельные размеры земельных участков.***  Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 88,92 га.  ***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***  Этажность – 3 этажа.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории.  Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м. | Использование  земельных участков и  объектов  капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями  использования территорий,  приведенных в главе 6 настоящих Правил. |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний  <8.4> | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |

2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: [n\_udinsк.ru](mailto:n_udinsk@mail.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Д.А.Аверьянов

Глава Нижнеудинского

муниципального образования А.В.Путов