

ЗАМЕНА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРИБОРА УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА СЛУЖБЫ.

Индивидуальный прибор учета (счетчик) – это устройство, которое фиксирует фактическое потребление холодной или горячей воды жильцами квартиры.

При отсутствии подобных устройств сумма ежемесячного платежа рассчитывается по региональным нормативам согласно количеству проживающих лиц на одной жилой площади. Установка прибора учета позволяет оплачивать только фактически потребленный объем. Например, если семья проводит лето на даче, ей не придется оплачивать счета за воду в квартире.

Все счетчики для воды снабжаются паспортом, выданным изготовителем. В нем указывается срок поверки прибора.

Периодичность плановых поверок счетчиков установлен на законодательном уровне – 4 года для горячей воды и 6 лет для холодной воды.

Приборы учета не могут работать вечно, поэтому рано или поздно возникает вопрос, как заменить счетчик воды в квартире. Самовольно заменить прибор учета нельзя. Все действия следует согласовывать с организациями ЖКХ.

Основания для замены счетчика.

Замена приборов учета воды производится в случае их неисправности, вследствие которой они выдают неверные показания. Собственник квартиры может сразу инициировать замену счетчика, отказавшись от поверки. Существует следующий порядок установки нового прибора учета: во-первых, поверка неисправности счетчика в специальной лаборатории – это платная услуга; во-вторых, необходимо дважды вызывать мастера – для снятия счетчика, а затем для его установки.

Кроме возможных неисправностей, счетчики воды имеют свой срок эксплуатации, который устанавливается производителем и указывается в паспорте. Срок службы приборов учета российского производства составляет 5-8 лет. У импортных аналогов этот период значительно больше.

Процесс замены.

Для того, чтобы установить новый прибор учета воды, нужно соблюдать порядок замены. Самовольная установка счетчика без согласования с водоснабжающей

организацией является неправомерной. Все счетчики в квартирах на протяжении периода эксплуатации находятся в опломбированном состоянии. Самовольно их срывать нельзя, иначе организация ЖКХ наложит на потребителя штраф.

Самостоятельная замена.

Вопрос о том, можно ли самому поменять счетчик воды, обычно возникает у собственников, которые умеют обращаться с сантехническими инструментами. Процедура замены довольно проста, но порядок в любом случае нужно соблюдать.

Перед тем как поменять счетчик воды самостоятельно, следует обратиться в организацию ЖКХ или Водоканал и вызвать его представителя для снятия пломбы. Его задача:

- проверить целостность пломбы;
- снять последние показания;
- составить акт на проведение работ по замене прибора учета.

После завершения установки нужно оформить ввод в эксплуатацию нового прибора учета, чтобы дальнейшие платежи вести по новым показаниям. Эту процедуру самостоятельно выполнить нельзя, поэтому снова придется вызвать представителя ЖКХ или водоканала для составления акта о вводе счетчика в эксплуатацию.

В случае, если жилец не обладает необходимыми сантехническими навыками, работу по замене счетчика следует доверить специалисту – работнику ЖКХ. Сотрудники ЖКХ обязаны объяснить, как оформить замену счетчика.

Пломбировка прибора учета.

Назначение пломбы – предотвратить несанкционированное снятие прибора учета или выполнение каких-либо манипуляций, направленных на искажение его показаний в пользу потребителя.

Для установки пломбы необходимо вызвать представителя ЖКХ или водоканала. Именно он должен установить пломбу и внести ее номер в акт о вводе счетчика в эксплуатацию. Собственникам жилья эта услуга предоставляется бесплатно.

Регистрация прибора учета.

В случае замены прибора учета также следует помнить, какие документы нужны для его регистрации:

- паспорт счетчика;
- акт о вводе прибора учета в эксплуатацию.

Регистрация производится в управляющей компании или иной организации ЖКХ. Обратиться туда должен сам собственник жилого помещения, в котором установлен прибор учета. Только после этой процедуры можно вносить платежи по новым показаниям.

Этот порядок действий по замене прибора учета поможет Вам избежать лишних проблем с оплатой за услуги ЖКХ и как следствие с представителями ресурсоснабжающих организаций.

Если проблем избежать не удастся, то в первую очередь необходимо обращаться в компетентные органы: Служба государственного жилищного надзора Иркутской области

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 (вход с ул. Култукской)

664007, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

Телефон: 8(3952) 70-33-50, Адрес электронной почты: zhilnadzor@govirk.ru

Подготовлено с использованием СПС Консультант Плюс.

*Консультационный пункт для потребителей
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Иркутской области» в
Нижнеудинском районе*