

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 июля 2019 г. N 556-пп

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ
ИЛИ ПОВРЕЖДЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ,
СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ
ДОЖДЯМИ, ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ - ИЮЛЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЬЕМ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 23.07.2019 N 580-пп, от 15.08.2019 N 656-пп, от 26.08.2019 N 681-пп,
от 29.08.2019 N 684-пп, от 30.08.2019 N 705-пп, от 01.09.2019 N 710-пп,
от 12.09.2019 N 752-пп, от 12.09.2019 N 743-пп, от 21.10.2019 N 875-пп,
от 25.10.2019 N 889-пп, от 05.11.2019 N 911-пп, от 15.11.2019 N 956-пп,
от 28.11.2019 N 1010-пп, от 02.12.2019 N 1018-пп, от 20.12.2019 N 1110-пп,
от 25.02.2020 N 105-пп, от 28.02.2020 N 117-пп, от 31.03.2020 N 202-пп,
от 29.04.2020 N 297-пп, от 04.06.2020 N 412-пп, от 26.06.2020 N 512-пп,
от 20.07.2020 N 598-пп, от 21.07.2020 N 603-пп, от 28.08.2020 N 710-пп,
от 01.09.2020 N 723-пп, от 02.10.2020 N 812-пп, от 21.10.2020 N 862-пп,
от 30.10.2020 N 883-пп)

В соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", [статьей 26.3-1](#) Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года N 316 "О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 года N 916 "Об утверждении Правил предоставления в 2019 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Иркутской области на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 г. на территории Иркутской области", руководствуясь [частью 4 статьи 66](#), [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет: (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.07.2019 N 580-пп, от 01.09.2019 N 710-пп, от 28.11.2019 N 1010-пп)

1. Установить, что гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (далее - чрезвычайная ситуация), предоставляются следующие меры социальной поддержки по обеспечению жильем:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

1) гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, в виде предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;
(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 25.02.2020 N 105-пп)

2) гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, в виде предоставления социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения.
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 15.08.2019 N 656-пп)

2. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (прилагается).
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 15.08.2019 N 656-пп, от 28.11.2019 N 1010-пп)

2(1). Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области (прилагается).
(п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.08.2019 N 656-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

([Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 23.07.2019 N 580-пп.)

2(2). Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (прилагается).
(п. 2(2) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 15.08.2019 N 656-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 23.07.2019 N 580-пп.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области
Р.Н.БОЛОТОВ

Утверждено
постановлением Правительства
Иркутской области
от 17 июля 2019 г. N 556-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ
СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО
СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ, ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ - ИЮЛЕ 2019 ГОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 15.08.2019 N 656-пп, от 26.08.2019 N 681-пп, от 29.08.2019 N 684-пп,
от 01.09.2019 N 710-пп, от 25.10.2019 N 889-пп, от 05.11.2019 N 911-пп,
от 15.11.2019 N 956-пп, от 28.11.2019 N 1010-пп, от 02.12.2019 N 1018-пп,
от 20.12.2019 N 1110-пп, от 31.03.2020 N 202-пп, от 29.04.2020 N 297-пп,
от 04.06.2020 N 412-пп, от 20.07.2020 N 598-пп, от 21.07.2020 N 603-пп,
от 01.09.2020 N 723-пп, от 02.10.2020 N 812-пп)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно - граждане, чрезвычайная ситуация, утраченное жилое помещение, социальная выплата).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

2. Социальные выплаты предоставляются на следующие цели:

1) приобретение жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации;

2) строительство жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - министерство социального развития).

4. Министерство социального развития осуществляет полномочия по предоставлению социальных выплат через подведомственные ему государственные учреждения.

5. Социальные выплаты предоставляются за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Иркутской области, а также средств бюджета Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты одному из следующих условий:

1) являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма (далее - собственники (наниматели) утраченных жилых помещений) и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы

площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 29.08.2019 N 684-пп)

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения (далее - имеющие документы), и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 29.08.2019 N 684-пп)

3) не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим постоянную регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях, относящимся к членам семьи граждан, указанных в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

К членам семьи гражданина относятся его супруг или супруга, дети (в том числе усыновленные, принятые под опеку (попечительство), переданные на воспитание в приемную семью, а также рожденные или усыновленные после дня введения режима чрезвычайной ситуации), несовершеннолетние братья и сестры, родители и усыновители этого гражданина и его внуки (в том числе рожденные или усыновленные детьми гражданина после дня введения режима чрезвычайной ситуации), а также иные лица, признанные решением суда членами семьи гражданина (далее - члены семьи).

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп, от 04.06.2020 N 412-пп)

В приоритетном порядке социальная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

В случае, если дети, принятые под опеку (попечительство), переданные на воспитание в приемную семью, одновременно имеют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением и право на обеспечение жильем в соответствии с другими правовыми актами, по выбору гражданина, являющегося законным представителем указанных детей, предоставляется социальная выплата в соответствии с настоящим Положением либо осуществляется обеспечение жильем в соответствии с другими правовыми актами.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

4) являвшимся собственниками (нанимателями) утраченных жилых помещений или имеющим документы и имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) составляет более учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(пп. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 29.08.2019 N 684-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

5) не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим постоянную регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях, относящимся к членам семьи граждан, указанных в [подпункте 4](#) настоящего пункта, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) составляет более учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением граждан, в отношении которых принято решение о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - свидетельство).

(пп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 25.10.2019 N 889-пп)

7. Социальная выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения. В случае утраты в связи с чрезвычайной ситуацией двух жилых помещений предоставление социальной выплаты осуществляется в отношении каждого из утраченных жилых помещений.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

7(1). Условием предоставления социальной выплаты гражданину, являвшемуся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственником (сособственником) утраченного жилого помещения без установленных обременений или имеющему документы, является данное им обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Иркутской области или муниципальную собственность.

Условием предоставления социальной выплаты гражданину, являвшемуся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма, является данное им подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты. (п. 7(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 20.12.2019 N 1110-пп)

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве), или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил(и) трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, одной из сторон которого выступает государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчика Иркутской области", безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее соответственно - договор строительного подряда, Служба заказчика), либо своими силами произвел (произвели) работы по строительству индивидуального жилого дома.

Примерная форма договора строительного подряда утверждается правовым актом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

2) приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин и члены семьи.

9. Жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием социальной выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

10. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства ограничивается 30 ноября 2020 года включительно, за исключением свидетельства, выданного гражданину, заключившему договор строительного подряда с 1 октября 2020 года. (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп, от 31.03.2020 N 202-пп, от 02.10.2020 N 812-пп)

Срок действия свидетельства, выданного гражданину, заключившему договор строительного подряда с 1 октября 2020 года, ограничивается 30 сентября 2021 года включительно. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

11. В целях выдачи свидетельства гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 30 сентября 2020 года включительно обращается (обращаются) с [заявлением](#) (совместным заявлением) о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (далее - заявление о выдаче свидетельства) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее - учреждение). (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 31.03.2020 N 202-пп, от 20.07.2020 N 598-пп, от 01.09.2020 N 723-пп)

Заявление о выдаче свидетельства подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем.

(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

12. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи, - в случае обращения гражданина, указанного в [подпунктах 1, 2, 4 пункта 6](#) настоящего Положения, или его представителя; (в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом помещении - в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, договор о приемной семье либо решение суда о признании членом семьи); (в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

6) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, если право собственности на утраченное жилое помещение не зарегистрировано, - в случае обращения гражданина, указанного в [подпунктах 2, 4 пункта 6](#) настоящего Положения, или его представителя; (в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

7) предварительное разрешение органа опеки и попечительства, затрагивающее осуществление имущественных прав подопечного, - в случае обращения гражданина, в составе семьи которого имеются дети, принятые под опеку

(попечительство), переданные на воспитание в приемную семью.
(пп. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.12.2019 N 1018-пп)

13. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять документы, указанные в [подпунктах 5](#) (в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, договора о приемной семье), [7 пункта 12](#) настоящего Положения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.12.2019 N 1018-пп)

Если такие документы не представлены, учреждение запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

14. Заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в [пункте 12](#) настоящего Положения (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

15. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства является дата регистрации заявления о выдаче свидетельства и документов в день их поступления в учреждение.

16. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении утраченного жилого помещения в зоне чрезвычайной ситуации, определенной решением главы муниципального образования Иркутской области, на территории которого решением главы указанного муниципального образования введен режим функционирования "Чрезвычайная ситуация";
(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 31.03.2020 N 202-пп)

2) сведений о признании жилого помещения утраченным;

3) сведений о праве собственности на утраченное жилое помещение или о праве пользования утраченным жилым помещением по договору социального найма - в случае обращения гражданина, указанного в [подпункте 1 пункта 6](#) настоящего Положения, или его представителя;

4) сведений о регистрации членов семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина, членов семьи в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

6) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп;

7) сведения об учетной норме площади жилого помещения;

8) сведения о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания.

17. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в [пункте 16](#) настоящего Положения, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

В случае совместного обращения граждан, являющихся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение, или их представителя с заявлением о выдаче свидетельства решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на утраченное жилое помещение.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, указанных в [пункте 6](#) настоящего Положения;

3) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

4) обращение с заявлением о выдаче свидетельства после срока, установленного в [пункте 11](#) настоящего Положения.

19. Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

20. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, указанному в [подпункте 3 пункта 18](#) настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

21. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданину (гражданам) направляется письменное уведомление о принятом решении.

22. Решение о выдаче свидетельства, а также материалы в день принятия решения о выдаче свидетельства направляются учреждением в министерство социального развития.

23. **Свидетельство** оформляется министерством социального развития по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления от учреждения решения о выдаче свидетельства и материалов.

24. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, министерство социального развития:

информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в министерстве социального развития;

перенаправляет свидетельство в учреждение для получения свидетельства гражданином (гражданами) или его (их) представителем лично в учреждении. В этом случае учреждение в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения свидетельства, информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в учреждении.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТАЕМОГО (СТРОЯЩЕГОСЯ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

25. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;
- 2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек, но не менее общей площади утраченного жилого помещения;
- 3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не менее общей площади утраченного жилого помещения.

26. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 45 097 рублей.

27. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с [пунктом 25](#) настоящего Положения.

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести (построить) два или более жилых помещения. (п. 27 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 26.08.2019 N 681-пп)

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

28. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) до 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в три этапа: (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 21.07.2020 [N 603-пп](#), от 02.10.2020 [N 812-пп](#))

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве; (в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 05.11.2019 N 911-пп)

2) на втором этапе - в размере не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при достижении степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства 50 процентов, подтвержденной актом о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства; (пп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 21.07.2020 N 603-пп)

3) на третьем этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве. (пп. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 21.07.2020 N 603-пп)

В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа: (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве; (пп. 1 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

2) на втором этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве. (пп. 2 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

29. В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение [заявление](#) (совместное заявление) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Заявление о перечислении выплаты подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 15.11.2019 N 956-пп)

30. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) свидетельство;

2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданами), с указанием реквизитов счета продавца - в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

3) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп)

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, содержащий условие о завершении строительства объекта индивидуального жилищного строительства для гражданина в срок до 1 августа 2021 года включительно (для договоров строительного подряда, заключенных с 1 октября 2020 года), уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, - в случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

В случае заключения гражданином (гражданами) до 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве) - договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное [пунктом 2 части 7 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уведомление о планируемом строительстве);

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Иркутской области от 05.11.2019 N 911-пп, от 02.10.2020 N 812-пп)

на втором этапе (для перечисления части социальной выплаты, но не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - акт о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 21.07.2020 N 603-пп)

на третьем этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - акт приемки, уведомление о соответствии);

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 21.07.2020 N 603-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - договор строительного подряда, уведомление о планируемом строительстве и договор банковского счета, в котором указываются сведения о реквизитах банковского счета гражданина (граждан), условия о целевом использовании социальной выплаты (для оплаты выполненных работ по договору строительного подряда) и невозможности использования социальной выплаты на иные цели, о перечислении социальной выплаты на счет подрядчика только после представления гражданином в кредитную организацию копии правового акта министерства социального развития, оформленного в виде распоряжения, разрешающего списание с банковского счета гражданина средств социальной выплаты на счет подрядчика (далее - распоряжение на перечисление социальной выплаты), а также порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты в случае неисполнения сторонами условий договора строительного подряда или незаключения между кредитной организацией и министерством социального развития соглашения, указанного в [пункте 35](#) настоящего Положения, истечения срока действия свидетельства, смерти гражданина (далее - договор банковского счета). В целях заключения договора банковского счета гражданин передает в кредитную организацию копию свидетельства, заверенную министерством социального развития;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки и уведомление о соответствии;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

5) документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином (гражданами) на строительство индивидуального жилого дома своими силами, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования гражданином социальной выплаты для покрытия собственных расходов на строительство индивидуального жилого дома своими силами;

6) документы, подтверждающие внесение гражданином (гражданами) собственных и (или) заемных средств в

размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве;

7) письменные обязательства, предусмотренные [пунктом 7\(1\)](#) настоящего Положения, по формам согласно [приложению 4](#) к настоящему Положению.
(пп. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 20.12.2019 N 1110-пп)

31. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в [пункте 30](#) настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в [пункте 14](#) настоящего Положения.

32. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

33. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения, на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным [пунктом 29](#) настоящего Положения;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданами) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

34. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в [пункте 30](#) настоящего Положения, направляются учреждением в министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

35. Министерство социального развития не позднее двух рабочих дней со дня поступления от учреждения заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 30](#) настоящего Положения, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

С целью перечисления оставшейся части социальной выплаты в соответствии с [абзацем восьмым пункта 28](#) настоящего Положения министерство социального развития заключает с кредитной организацией, с которой гражданином (гражданами) заключен договор банковского счета, соглашение о порядке обслуживания банковского счета гражданина для зачисления социальной выплаты, в котором предусматриваются условия зачисления социальной выплаты на банковский счет гражданина и ее списания, основания и порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты, а также информация о перечислении кредитной организацией социальной выплаты на счет подрядчика, о фактах расторжения договоров банковского счета (далее - соглашение).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

(п. 35 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 29.04.2020 N 297-пп)

35(1). После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в [пункте 35](#) настоящего Положения, и заключения соглашения, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением выплаты министерство социального развития принимает одно из следующих решений:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

1) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты);

2) об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты).
(п. 35(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 29.04.2020 N 297-пп)

36. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) принимается в случае:

1) истечения срока действия свидетельства (свидетельств) на день заключения гражданином (гражданами) договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора об уступке, или договора строительного подряда, или на день направления уполномоченным органом гражданину (гражданами) уведомления о планируемом строительстве;

(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

2) несоблюдения условий, установленных [пунктом 8](#) настоящего Положения;

3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством;

4) отсутствия в заключенном гражданином (гражданами) договоре строительного подряда условия об авансировании (в случае обращения за перечислением части социальной выплаты);

5) получение министерством социального развития в порядке, предусмотренном [пунктом 35](#) настоящего Положения, документов (сведений) о непригодности приобретаемого жилого помещения;
(пп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 29.04.2020 N 297-пп)

6) отсутствия в заключенном договоре банковского счета условий, указанных в [абзаце седьмом подпункта 4 пункта 30](#) настоящего Положения.
(пп. 6 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

37. Министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) либо об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через организации почтовой связи.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

Гражданину (гражданам), заключившему (заключившим) договор строительного подряда после 1 октября 2020 года, одновременно с уведомлением о принятии решения о перечислении социальной выплаты, указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта, вручается (направляется) копия распоряжения на перечисление социальной выплаты.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

Гражданин (граждане) или его (их) представитель в течение пяти календарных дней с даты получения копии распоряжения на перечисление социальной выплаты представляет (представляют) его и договор строительного подряда в кредитную организацию, с которой гражданином (гражданами) заключен договор банковского счета.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 02.10.2020 N 812-пп)

38. Перечисление социальной выплаты (части социальной выплаты) осуществляется министерством социального развития в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор об уступке; на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор строительного подряда; на счет (счета) гражданина (граждан) по договору банковского счета (в случае, если договор строительного подряда заключен после 1 октября 2020 года); на счет (счета) гражданина (граждан) в случае использования им (ими) собственных и (или) заемных средств на строительство индивидуального жилого дома своими силами.
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 01.09.2019 N 710-пп, от 02.10.2020 N 812-пп)

39. Днем предоставления социальной выплаты (части социальной выплаты) является день перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) в соответствии с [пунктом 38](#) настоящего Положения.

40. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

41. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда либо размер фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами), менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору, либо в размере фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами).

42. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданам), подлежат возврату в областной бюджет.

43. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты (части социальной выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области
Р.Н.БОЛОТОВ

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В министерство социального развития,
опеки и попечительства
Иркутской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

_____ (адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

_____ (наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

_____ (адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

_____ (наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

_____ (адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

_____ (наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты

Я (мы), _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

<*> Члены семьи с заявлением согласны:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание:

<*> Заполняется в случае подачи заявления гражданином (гражданами), в состав семьи которого(ых) включен(ы) в качестве члена (членов) семьи ребенок (дети), находящийся(еся) под опекой (попечительством), принятый(ые) в приемную семью.

<*> Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам,
жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного
сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на
территории Иркутской области, социальной выплаты на
приобретение или строительство жилого помещения

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области
от 28.11.2019 N 1010-пп)

Российская Федерация
Иркутская область

СВИДЕТЕЛЬСТВО,
УДОСТОВЕРЯЮЩЕЕ ПРАВО ГРАЖДАНИНА НА ПОЛУЧЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА

(приобретение/строительство жилого помещения - нужно выбрать)

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (паспортные данные)

с учетом членов семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, дата рождения)

о том, что он (она) имеет право на предоставление социальной выплаты на

_____ (приобретение или строительство жилого помещения - нужно выбрать)

в размере: _____ рублей.

_____ (цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Руководитель _____

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам,
жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного
сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года
на территории Иркутской области, социальной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области
от 28.11.2019 N 1010-пп)

В министерство социального развития,
опеки и попечительства
Иркутской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ проживающего(ей) по адресу _____

_____ (адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

_____ (наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

_____ телефон: _____

_____ адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты)

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

в соответствии с [Положением](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года N 556-пп, прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) социальную выплату (часть социальной выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

N п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер социальной выплаты, руб.

Реквизиты банковского счет _____

(в случае перечисления социальной выплаты
на счет гражданина (граждан))

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ .

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

Приложение 4
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам,
жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного
сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года
на территории Иркутской области, социальной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Иркутской области
от 20.12.2019 N 1110-пп)

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА
КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО)**

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, собственником (собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу: _____

(адрес утраченного жилого помещения)

(далее - жилое помещение),

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) и передать на безвозмездной основе жилое помещение в собственность Иркутской области (муниципальную собственность).

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____.

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Настоящим обязательством я, _____,
(Ф.И.О.)

(дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

(далее - жилое помещение),
и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить жилое помещение.

Также обязуюсь не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам.

Настоящее письменное обязательство дано _____,
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Утверждено
постановлением Правительства
Иркутской области
от 17 июля 2019 г. N 556-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ**

**СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО
СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ, ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ - ИЮЛЕ 2019 ГОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 25.02.2020 N 105-пп.

Утверждено
постановлением Правительства
Иркутской области
от 17 июля 2019 г. N 556-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ ПОВРЕЖДЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ
СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО
СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ, ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ - ИЮЛЕ 2019 ГОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Иркутской области
от 15.08.2019 N 656-пп;
в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 30.08.2019 N 705-пп, от 12.09.2019 N 752-пп, от 28.11.2019 N 1010-пп,
от 28.02.2020 N 117-пп, от 31.03.2020 N 202-пп, от 26.06.2020 N 512-пп,
от 21.07.2020 N 603-пп, от 28.08.2020 N 710-пп, от 21.10.2020 N 862-пп,
от 30.10.2020 N 883-пп)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (далее соответственно - граждане, чрезвычайная ситуация, поврежденное жилое помещение, социальная выплата).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп)

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам на осуществление капитального ремонта находящихся в их собственности и поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещений, в отношении которых органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации (далее - орган местного самоуправления), принято решение, содержащее указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - министерство).

4. Министерство осуществляет полномочия по предоставлению социальных выплат через подведомственное ему государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчика Иркутской области" (далее - учреждение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

5. Социальные выплаты предоставляются за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Иркутской области, а также средств бюджета Иркутской области.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

6. Предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты одному из следующих условий:

1) являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений (далее - собственники поврежденных жилых помещений) и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

2) имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденные жилые помещения (далее - имеющие документы), и не имеющим в собственности иного жилого помещения,

пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

3) являвшимся собственниками поврежденных жилых помещений или имеющим документы и имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) составляет более учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с [частью 5 статьи 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(пп. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

4) имеющим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты постоянную регистрацию по месту жительства в поврежденных жилых помещениях и документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденные жилые помещения.

(пп. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 28.02.2020 N 117-пп)

В приоритетном порядке социальная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

7. Социальная выплата предоставляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения. В случае повреждения в связи с чрезвычайной ситуацией двух и более жилых помещений предоставление социальной выплаты осуществляется в отношении одного из поврежденных жилых помещений по выбору гражданина.

8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении одного из следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) заключил(и) трехсторонний договор подряда на проведение капитального ремонта жилого помещения, одной из сторон которого выступает учреждение, безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее - трехсторонний договор подряда).

Примерная форма трехстороннего договора подряда утверждается правовым актом министерства;

2) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) самостоятельно произвел(и) работы по капитальному ремонту жилого помещения;

3) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) заключил(и) договор на проведение капитального ремонта жилого помещения (далее - договор на ремонт).

(пп. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

9. Жилые помещения, отремонтированные гражданами с использованием социальной выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

10. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством на получение социальной выплаты на капитальный ремонт жилого помещения (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства ограничивается 30 ноября 2020 года включительно.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп, от 31.03.2020 N 202-пп)

11. В целях выдачи свидетельства гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 9 октября 2020 года включительно обращается (обращаются) в учреждение с [заявлением](#) (совместным заявлением) о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (далее - заявление о выдаче свидетельства) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Иркутской области от 28.11.2019 N 1010-пп, от 28.02.2020 N 117-пп, от 31.03.2020 N 202-пп, от 26.06.2020 N 512-пп, от 21.07.2020 N 603-пп, от 28.08.2020 N 710-пп, от 21.10.2020 N 862-пп)

12. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденное жилое помещение, если право собственности на поврежденное жилое помещение не зарегистрировано, - в случае обращения гражданина, указанного в [подпунктах 2, 3, 4 пункта 6](#) настоящего Положения, или его представителя;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп, от 28.02.2020 N 117-пп)

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в поврежденном жилом помещении (в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства в поврежденном жилом помещении) - для граждан, указанных в [подпункте 4 пункта 6](#) настоящего Положения.

(пп. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 28.02.2020 N 117-пп)

13. Заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в [пункте 12](#) настоящего Положения (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

14. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства является дата регистрации заявления о выдаче свидетельства и документов в день их поступления в учреждение.

15. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении поврежденного жилого помещения в зоне чрезвычайной ситуации, определенной решением главы муниципального образования Иркутской области, на территории которого решением главы указанного муниципального образования введен режим функционирования "Чрезвычайная ситуация"; (пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 31.03.2020 N 202-пп)

2) сведений о признании жилого помещения поврежденным;

3) сведений о праве собственности на поврежденное жилое помещение;

4) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) сведения о лицах, имеющих постоянную регистрацию в ином жилом помещении, собственником (сособственником) которого является гражданин;

6) сведения об учетной норме площади жилого помещения;

7) сведения о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания;

8) сведений о наличии (отсутствии) решения, содержащего указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного жилого помещения.

16. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в [пункте 15](#) настоящего Положения, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

В случае совместного обращения граждан, являющихся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение, или их представителя за выдачей свидетельства решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на поврежденное жилое помещение.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, указанных в [пункте 6](#) настоящего Положения;

3) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Положения;

4) обращение с заявлением о выдаче свидетельства после срока, установленного в [пункте 11](#) настоящего Положения.

18. Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

19. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, указанному в [подпункте 3 пункта 17](#) настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

20. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданину (гражданам) направляется письменное уведомление о принятом решении.

21. [Свидетельство](#) оформляется учреждением по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства.

22. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, учреждение информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в учреждении.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

23. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости проведения капитального ремонта, но не более 6 000 рублей за 1 кв. метр поврежденного жилого помещения.

24. Виды, объемы и стоимость работ и материалов на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения определяются сметой на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, составленной специализированной или проектно-изыскательской организацией для принятия органом местного самоуправления решения, содержащего указание о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного жилого помещения (далее - смета на капитальный ремонт).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

25. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда (договора на ремонт), содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в трехстороннем договоре подряда (договоре на ремонт), но не более 30 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

2) на втором этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае проведения капитального ремонта поврежденного жилого помещения гражданином (гражданами) своими силами перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 30.08.2019 N 705-пп)

1) на первом этапе - в размере 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;
(пп. 1 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 30.08.2019 N 705-пп)

2) на втором этапе - в размере 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.
(пп. 2 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 30.08.2019 N 705-пп)

26. В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на поврежденное жилое помещение) или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение [заявление](#) (совместное заявление) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

27. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются:

1) свидетельство;

2) трехсторонний договор подряда, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами), и акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения, - в случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда.

В случае заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в трехстороннем договоре подряда, но не более 30 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - трехсторонний договор подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами);

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения;

3) документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином (гражданами) на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, и смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами), - в случае использования гражданином (гражданами) социальной выплаты для покрытия собственных расходов на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами;

4) документы, подтверждающие внесение гражданином (гражданами) собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью капитального ремонта поврежденного жилого помещения и размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве;

5) договор на ремонт, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами), и акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта - в случае заключения гражданином (гражданами) договора на ремонт.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора на ремонт, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре на ремонт, но не более 30 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - договор на ремонт с указанием реквизитов счета подрядчика, смета на капитальный ремонт, согласованная гражданином (гражданами);

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки выполненных работ на

проведение капитального ремонта жилого помещения.
(пп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять с заявлением документы, находящиеся в распоряжении учреждения (трехсторонний договор подряда и акт приемки выполненных работ на проведение капитального ремонта жилого помещения, согласованный представителем учреждения).

28. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в [пункте 27](#) настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в [пункте 13](#) настоящего Положения.

29. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

30. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным [пунктом 26](#) настоящего Положения;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданами) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

31. Учреждение в течение 15 рабочих дней со дня поступления от гражданина (граждан) или его (их) представителя заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в [пункте 27](#) настоящего Положения, рассматривает их, осуществляет осмотр поврежденного жилого помещения в целях подтверждения выполнения гражданином (гражданами) работ по капитальному ремонту жилого помещения своими силами и принимает одно из следующих решений:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 30.10.2020 N 883-пп)

1) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты);

2) об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты).

32. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) принимается в случае:

1) истечения срока действия свидетельства на день заключения гражданином (гражданами) трехстороннего договора подряда (договора на ремонт);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

2) несоблюдения условий, установленных [пунктом 8](#) настоящего Положения;

3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством;

4) отсутствия в заключенном гражданином (гражданами) трехстороннем договоре подряда (договоре на ремонт) условия об авансировании (в случае обращения за перечислением части социальной выплаты);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

5) принятия в соответствии с настоящим постановлением в отношении гражданина (граждан) решения о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения либо решения о праве на предоставление жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области или принятия в соответствии с [постановлением](#) Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года N 105-пп "О предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года N 556-пп" в отношении гражданина (граждан) решения о праве на предоставление жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области.
(пп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 28.02.2020 N 117-пп)

33. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) либо об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через организации почтовой связи.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

34. Перечисление социальной выплаты (части социальной выплаты) осуществляется учреждением в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) трехсторонний договор подряда (договор на ремонт); на счет (счета) гражданина (граждан) в случае использования им (ими) собственных и (или) заемных средств на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения своими силами.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

35. Днем предоставления социальной выплаты (части социальной выплаты) является день перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) в соответствии с [пунктом 34](#) настоящего Положения.

36. В случае если цена по трехстороннему договору подряда (договору на ремонт) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

37. В случае если цена по трехстороннему договору подряда (договору на ремонт) менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

В случае если размер фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами), менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

(п. 37 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 30.08.2019 N 705-пп)

38. В случае расторжения трехстороннего договора подряда (договора на ремонт) средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданами), подлежат возврату в областной бюджет.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 12.09.2019 N 752-пп)

39. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты (части социальной выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

40. В случае принятия учреждением решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) по основанию, указанному в [подпункте 5 пункта 32](#) настоящего Положения, средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданами), в размере, не подтвержденном документами о фактических расходах, подлежат возврату в областной бюджет.

(п. 40 введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 28.02.2020 N 117-пп)

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области
Р.Н.БОЛОТОВ

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам,
жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного
сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года
на территории Иркутской области, социальной выплаты
на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области
от 28.11.2019 N 1010-пп)

В государственное казенное учреждение
Иркутской области "Служба заказчика
Иркутской области"

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление

о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты

Я (мы), _____

(фамилия, инициалы)

в соответствии с [Положением](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года N 556-пп (далее - Положение), прошу (просим) выдать свидетельство на получение социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения (далее - свидетельство).

Поврежденное жилое помещение располагается по адресу:

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выдачи свидетельства и незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен(ы), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных собственников подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения

Российская Федерация
Иркутская область

СВИДЕТЕЛЬСТВО,
УДОСТОВЕРЯЮЩЕЕ ПРАВО ГРАЖДАНИНА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспортные данные)

о том, что он (она) имеет право на предоставление социальной выплаты на капитальный ремонт жилого помещения в размере: _____
(цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Руководитель _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения

В государственное казенное учреждение
Иркутской области "Служба заказчика
Иркутской области"

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____
(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего (ей) по адресу _____
(адрес фактического проживания
или почтовый адрес)

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление
о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты)

Я (мы), _____
(фамилия, инициалы)

в соответствии с [Положением](#) о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года N 556-пп, прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) социальную выплату (часть социальной выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

N п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер социальной выплаты, руб.

Реквизиты банковского счета _____
(в случае перечисления социальной выплаты
на счет гражданина (граждан))

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ .

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)