

## О ходе реализации программы по переселению граждан на территории Нижнеудинска

На протяжении десяти лет Нижнеудинское муниципальное образование принимает участие в конкурсном отборе в проекте по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализация которого проходит по всем регионам России. За указанный период были построены несколько домов блокированной застройки, приобретено порядка 37 жилых помещений на вторичном рынке, выданы выплаты-возмещения за аварийные помещения.

Новая муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеудинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» стартовала в 2019 году. Данная программа подразумевает под собой переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 2012 года по 2016 год включительно.

В рамках реализации программы в период с 2019 по 2025 год планируется к переселению 17 домов, в которых проживают 406 человек. В итоге 8 009,61 кв.м. аварийного жилья будет ликвидировано.

Переселение проходит по трем направлениям:

- выдача выплат за аварийное жилое помещение, путем предоставления денежного возмещения по результатам отчетов об оценке аварийного дома;
- предоставление приобретенных на вторичном рынке жилых помещений;
- строительство многоквартирных домов.

В 2019 году выплаты получили 20 семей, трем семьям выданы муниципальные квартиры, приобретенные на вторичном рынке.

В 2020 году компенсационные выплаты получают 7 семей, а квартиры – три семьи. Остальные 125 семей в 2021 году ждут квартиры в новостроящихся домах в микрорайоне «Восточном».

В этом году, в целях строительства, заключено два муниципальных контракта на проектирование и строительство 4-х блок-секций с подрядной организацией ООО «Домострой Профи». Сумма строительства составляет порядка 300 млн.руб. В данную стоимость не входит подведение инженерных коммуникаций к земельному участку, на котором располагаются возводимые дома, но это уже совсем другая тема.

Строительный надзор в процессе возведения домов, помимо работников муниципалитета, осуществляет «Служба государственного строительного надзора Иркутской области» и специалисты строительного контроля в рамках заключенного муниципального контракта.

По состоянию на ноябрь 2020 года выполнены следующие работы:

- блок-секция 19 – проведено устройство цокольного этажа и возведены монолитные конструкции трех этажей;
- блок-секция 20 – проведено устройство цокольного и первого этажа;

- блок-секции 21, 22 – проведены подготовительные работы, устроены котлованы под цокольный этаж. Так же завезен объем инертных материалов, арматура, облицовочные материалы.

Ввиду наступления низких температур воздуха принято решение об остановке работ на время осенне-зимнего периода и возобновлении строительства с наступлением весенней оттепели.

В надежде на дальнейшее развитие и после 2025 года Национального проекта «Жилье и городская среда», работниками администрации ежегодно проводится мониторинг состояния многоквартирных домов, результат которого в последующем является основанием для формирования списка многоквартирных домов, которые можно отнести к ветхим, либо аварийным домам. Так отделом ЖКХ сформирован рабочий список домов, которые, по мнению специалистов, должны быть обследованы в ближайшие годы, на эти цели запланированы денежные средства в муниципальной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеудинского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Право на получение помощи от государства в рамках вышеназванной программы есть только у собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Собственники частного сектора, согласно жилищному законодательству, обязаны самостоятельно, за свой счет, содержать свое имущество и в случае его утраты полностью несут ответственность по его восстановлению.