|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нижнеудинского муниципального образования**

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Нижнеудинского муниципального образования

г.Нижнеудинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Нижнеудинского муниципального образования, действующая от имени собственника – Нижнеудинского муниципального образования, Устав зарегистрирован Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 15 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 385161032005001, ИНН/КПП 3813002056/361601001, ОГРН 1053813014595, юридический адрес: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, в лице **главы Нижнеудинского муниципального образования Путова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Нижнеудинского муниципального образования, именуемый далее **«Концедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «**Концессионер»**, с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, а также Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах проведения Конкурса, постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Нижнеудинского муниципального образования», заключили настоящее КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Конценденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям, на территории Нижнеудинского муниципального образования с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

В целях настоящего Концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

1. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Нижнеудинскго муниципального образования, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения. Состав и описание объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Реквизиты документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объекты, входящие в состав объекта Соглашения, отражены в Приложении № 8.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок действия Соглашения во временное владение и пользование иное имущество, которое необходимо для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.8. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

* 1. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

1. **Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан достигнуть минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №2 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты, входящие в объект Соглашения и обеспечить их ввод в эксплуатацию. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, приведен в приложении № 3.

4.3. Инвестиционная программа Концессионера, утверждаемая в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должна содержать основные мероприятия, включенные в настоящее соглашение.

4.4. Инвестиционная программа должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в сроки, соответствующие действующему законодательству.

4.5.Инвестиционная программа подлежит ежегодной корректировке при изменении объективных условий ее реализации.

4.6. В случае изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.8. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет осуществлять замену физически изношенного, вышедшего из строя движимого имущества, указанного в приложении №1, новым, более производительным, в целях недопущения нарушения технологического процесса.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

- содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

- при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент и Концессионер обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, приведен в приложении № 4 к настоящему Соглашению и составляет **39 648 920,00 (тридцать девять миллионов шестосот сорок восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, подлежат указанию в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Соглашения.

4.18. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

* + 1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;
    2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;
    3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера;
    4. cведения о замене движимого имущества, входящего в состав иного имущества.

1. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения, а также в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты оформления права собственности Концедента на соответствующие земельные участки.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в п. 9.1 настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Размер арендной платы за пользование земельными участками в течении срока действия концессионного соглашения устанавливаются на основании методики расчета арендной платы за пользование земелными участками, находящимися в собственности Нижнеудинского муниципального образования, утвержденной решением Думы Нижнеудинского муниципального оброазования и определяется по формуле:

**Ап = Кс \* Бап \* Кн \* S,** где:

Ап – арендная плата, рублей в год;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в разрезе видлов разрешенного использования за единицу площади, руб/м2;

Бап – базовая ставка арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка за единицу площади;

Кн – коэффициент, применяемый к размеру арендной платы, за испоьзование земельных участков, находящихся в собствнности Нижнеудинского муниципального оброазования по виду функционального использования.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами и имуществом,**

**предоставляемому Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Концедент вправе принимать на себя часть расходов на реконструкцию объекта соглашения, использование (эксплуатацию) объекта соглашения и предоставлять концессионеру государственные или муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322590/5569a79f2bbf747711f5c8a2bf4a1511442e8d0a/#dst1863) Российской Федерации.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта или части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) и объекта иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и является неотъемлемой частью технологического процесса деятельности переданных в концессию объектов, является собственностью Концедента.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов и имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, а также иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иного имущества, в том числе проектную докуменацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта соглашения), считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.6. Прекрещение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленной законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концендента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан незамедлительно сообщать Конценденту обо всех случаях аварии или повреждениях объектов концессионного соглашения, за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объектов концессионного соглашения в сроки установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

В течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан заключить соглашение со стронними организациями о взаимодействии и информационном обмене, с предоставлением копии соглашения Концеденту.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные в соответствии с законодательством льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях определенных законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 6 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов Соглашения указаны в приложении № 2.

8.8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указаны в приложении № 7.

8.9. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего соглашения в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 10% (десять) от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта концессионногго соглашения, указанного в пункте 4.14 настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к такой гарантии.

Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Конценденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1 год.

1. **Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.05.2029 г.

9.2. Сроки выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента заключения концессионного соглашения до момента его прекращения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

9.6. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соотвтетсвующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года 291-ФЗ О внесении изменений в отделные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжениря, водоснабжениря и водоотведения, в связи с смущественным ухудшением экономической конъюнктуры.

1. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Конценденту.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.
  2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
  3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  4. Представители указанных органов или лиц не вправе:
     1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
     2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:
     1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и Иного имущества;
     2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.
  6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
  7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
  8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
  9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
  11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления акта.
  12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.
  13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
  14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в пункте 14.13 настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.
  15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 11.13 настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
  16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.
  17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Плата по Соглашению**

12.1.Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

1. **Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 10 (Десяти) календарных дней.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет с момента выполнения мероприятий по модернизации объекта Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

За нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, Концессионер обязан упатить Конценденту пени в размере 1/300 ключевой ставки установленной Центральным банком Российской Федерации за каждый день просрочки

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

14.1.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

14.1.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в кротчайшие сроки необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

14.4.1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению модернизации имущества, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

14.4.2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

14.4.3. внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоснабжения и водоотведения Нижнеудинского муниципального образования, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

14.4.4. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

14.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте 14.4.4. пункта 14.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

1. **Изменение Соглашения**

15.1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением.

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Стороны в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривают его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется с предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В случае изменения технологического процесса, ввода в эксплуатацию новых или реконструкции старых объектов водоснабжения и водоотведения, показатели качества, надежности энергосбережения и энергетической эффективности могут быть пересомтрены по соглашению сторон (согласно заключению экспертной организации).

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. **Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

16.1.1. по истечении срока действия;

16.1.2. по соглашению Сторон;

16.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

16.3.1. нарушение установленных приложением № 5 к настоящему Соглашению сроков реконструкции объекта Соглашения;

16.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

16.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

16.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим птребителям услуг в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

16.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

16.4.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

16.4.2. передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

* + 1. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.
  1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

* 1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером воду и отводимые стоки устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.14 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

1. **Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

18.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

18.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Нижнеудинского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

18.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

18.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

18.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

18.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

18.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

* + 1. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

1. **Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

1. **Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

* 1. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта РФ и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и Субъектом РФ.

1. **Приложения к Концессионному соглашению**

Приложение №1 Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества;

Приложение №2 Минимально (максимально) допустимые плановые значения показателей деятельности конциссионера;

Приложение №3 Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения;

Приложение №4 Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения (без учета НДС);

Приложение №5 Задание, основные мероприятия и сроки по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения;

Приложение № 6 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение №7 Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения;

Приложение №8 Сведения о документах, подтверждающих право собственности Концендента на объект соглашения и иное имущество;

Приложение №9 Форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение №10. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение №11. Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

**23. Адреса и реквизиты, и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:**  Администрация Нижнеудинского муниципального образования  665106, Иркутская область,  г.Нижнеудинск, ул.Ленина, д.40  ИНН: 3813002056  КПП: 381601001  УФК по Иркутской области  (администрация Нижнеудинского  муниципального образования  л/с 03343001980)  р/сч.: 40204810150040080379  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК  Г. ИРКУТСК  БИК: 042520001  ОГРН: 1053813014595  ОКПО: 04027852  ОКТМО: 25628101  Глава Нижнеудинского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Путов  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Левченко