

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

20 сентября 2021 года в 14-00 часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 12.08.2021 г. № 799 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:020101:582 общая площадь 1868,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Совхозная, уч. 8.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **11 000,00** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании отчета об оценке начальной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимого имущества № 08.21/506 от 09.08.2021 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **2 200,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **330,00** рублей. Срок аренды – 20 лет.

На земельном участке установлены ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Отсутствует возможность технического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

1.2. Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

а) юридические лица:

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копию документа о внесении задатка;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

б) физические лица:

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию документа о внесении задатка;

- соглашение о задатке;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеудинского муниципального образования) ИНН получателя 3813002056, Код ОКТМО 25628101, банк плательщика Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, р/сч. 40302810525203000128, БИК 042520001. В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе». **Задаток перечисляется с 13 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г.** Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Последний срок приема документов – **15 сентября 2021 года.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **16 сентября 2021 года в 16-00 часов** по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации - torgi.gov.ru, в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **20 сентября 2021 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.