

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**14 мая 2021 года в 14-00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 14.04.2021 г. № 390 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровый номер: 38:37:020107:82, общая площадь 5125,44 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Советская, уч. 161. На земельном участке расположено полуразрушенное здание котельной, непригодное для эксплуатации, с кадастровым номером 38:37:020107:577 площадью 781,6 кв.м. Здание 1971 года постройки, 2-а этажа, в том числе подземный 1, перекрытия здания железобетонные, стены кирпичные, какое-либо оборудование в здании отсутствует, которое необходимо, на основании решения Нижнеудинского городского суда, снести в срок до 01.01.2022 года за счет средств Арендатора.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **99 240,00** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании отчета об оценке начальной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимого имущества № 210257-4 от 24.02.2021 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **19 848,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **2 977,20** рублей. Срок аренды – 10 лет.

Арендатор освобождается от внесения арендной платы на сумму затрат на демонтаж полуразрушенного здания котельной (аварийный объект капитального строительства – здание котельной), согласно локально-сметного расчета на сумму 849 073 (Восемьсот сорок девять тысяч семьдесят три) рублей 00 копеек.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Отсутствует возможность технического подключения к сетям теплоснабжения. Возможность технического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения, а также к сетям электроснабжения имеется.

Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копию документа о внесении задатка;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо;
- декларацию о принадлежности к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию документа о внесении задатка;
- соглашение о задатке;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (администрация Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343001980)

ИНН 3813002056, КПП 381601001

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Казначейский счет: 03232643256281013400

Банк: Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области  
г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25628101, ОГРН 1053813014595  
ОКПО 04027852

В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

Образец квитанции размещен на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией.

**Задаток перечисляется с 16 апреля 2021 г. по 07 мая 2021 г.**

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Последний срок приема документов – **11 мая 2021 года.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **12 мая 2021 года в 16-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **14 мая 2021 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.