

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**25 июля 2022 года в 14-00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 16.06.2022 г. № 713 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**1.1. Лот 1: земельный** участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:020101:196, общая площадь 719,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, п. Коблук, ул. Совхозная, уч. 5Б.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **4 850,00** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании отчета об оценке начальной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимого имущества № 05.22/598 от 20.05.2022 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **970,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **145,50** рублей. Срок аренды – 20 лет.

**1.2.** Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копию документа о внесении задатка;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию документа о внесении задатка;

- соглашение о задатке;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (администрация Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343001980)

ИНН 3813002056, КПП 381601001

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Казначейский счет: 03232643256281013400

Банк: Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25628101, ОГРН 1053813014595 ОКПО 04027852

В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

**Задаток перечисляется с 20 июня 2022 г. по 18 июля 2022 г.**

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты [KUI-n-udinsk@mail.ru](mailto:KUI-n-udinsk@mail.ru).

Последний срок приема документов – **20 июля 2022 года**.

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **22 июля 2022 года в 16-00 часов** по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **25 июля 2022 года**.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.