

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**21 сентября 2020 года в 14-00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 19.08.2020 г. № 1301 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**1.1. Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветеринарное обслуживание, кадастровый номер: 38:37:020412:567, общая площадь 15000,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Восточный переезд, уч. 18А. Земельный участок предназначен для размещения и организации ветеринарного обслуживания животных.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **14 700,00** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании отчета об оценке начальной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимого имущества № 201732-1 от 14.08.2020 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **2 940,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **441,00** рубль. Срок аренды – 10 лет.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Отсутствует возможность технического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Отсутствует возможность технического подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также к сетям электроснабжения. Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

### **а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копию документа о внесении задатка;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо;
- декларацию о принадлежности к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию документа о внесении задатка;
- соглашение о задатке;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеудинского муниципального образования) (л/сч 05343001980) ИНН получателя 3813002056, Код ОКТМО 25628101, банк получателя: отделение Иркутск, г. Иркутск, р/сч. 40302810525203000128, БИК 042520001. В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

**Задаток перечисляется с 21 августа 2020 г. по 14 сентября 2020 г.** Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-00-09, 7-12-98, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Последний срок приема документов – **16 сентября 2020 года.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **17 сентября 2020 года в 16-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **21 сентября 2020 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.