

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**22 апреля 2021 года в 14-00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 18.03.2021 г. № 299 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:020413:878, общая площадь 1200,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон Восточный, ул. Заимка Муксут.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **7 060,00** рублей без НДС. Арендная плата определена на основании отчета об оценке начальной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимого имущества № 201732-8 от 14.09.2020 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **1 412,00** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **211,80** рублей. Срок аренды – 20 лет.

1.2. Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копию документа о внесении задатка;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию документа о внесении задатка;
- соглашение о задатке;
- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (администрация Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343001980)

ИНН 3813002056, КПП 381601001

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Казначейский счет: 03232643256281013400

Банк: Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25628101, ОГРН 1053813014595 ОКПО 04027852

В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

**Задаток перечисляется с 24 марта 2021 г. по 15 апреля 2021 г.**

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты [KUI-n-udinsk@mail.ru](mailto:KUI-n-udinsk@mail.ru).

Последний срок приема документов – **17 апреля 2021 года.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **19 апреля 2021 года в 16-00 часов** по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **22 апреля 2021 года.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.