ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального

образования от «\_\_\_»\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Нижнеудинск**

**2019 г.**

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе, полная информация о котором указана в таблице «Документация об аукционе», любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

На официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом) опубликована документация аукциона, проект договора аренды, заявки на участие в аукционе, а также будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей аукционной документации и все изменения или дополнения аукционной документации, в случае возникновения таковых.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей аукционной документации в письменной форме в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 21, 22, 33 с 8-00 до 17-00 часов, а также в электронной форме бесплатно, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Наименование  организатора  торгов | Администрация Нижнеудинского муниципального образования. |
| 2 | Наименование уполномоченного органа, контактная информация | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (в дальнейшем КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования), 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 22, тел. (39557) 7-08-88, 7-12-98, 7-00-09 факс (39557) 7-08-88 **,** сайт (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru, контактное лицо – Баландина Анна Владимировна. |
| 3 | Место, дата и время проведения аукциона | **25 июня 2019 года в 16-00** часов в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21. |
| 4 | Предмет аукциона, начальная цена договора, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона, срок на который будет заключен договор аренды | Право на заключение договора аренды в отношении:   1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для культурно-просветительных целей, кадастровый номер: 38:37:020205:25, общая площадь 13924,00 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 14б.   Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **101 884,73** рубля без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **20376,95** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **3056,54** рублей. Срок аренды – 10 лет. Арендатор вправе использовать земельный участок для строительства жилого дома.  Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Возможность технического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения имеется. Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в разрешении на строительство объекта капитального строительства. Отсутствует возможность технического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. |
| 5. | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка | Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей до подачи заявки об участии в аукционе по реквизитам:  УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеудинского муниципального образования) ИНН получателя 3813002056, Код ОКТМО 25628101, банк плательщика отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, р/сч. 40302810525203000128, БИК 042520001  В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».  Образец квитанции размещен на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией.  **Задаток перечисляется с 27 мая 2019 г. по 18 июня 2019 г.** |
| 6. | Дата осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды | Для осмотра земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды заинтересованное лицо вправе обратиться в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 21, № 22, тел. (39557) 7-08-88, 7-12-98, 7-00-09 но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка обеспечивается в любой рабочий день с 9-00 до 17-00 часов. |
| 7. | Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды | Безналичная, по реквизитам, указанным в договоре аренды, оплата по договору аренды оплачивается квартально. |
| 8 | Пересмотр цены договора аренды | Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов уменьшению не подлежит. Размер арендной платы за земельный участок увеличивается в одностороннем порядке с 1 января каждого года на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю). |
| 9. | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Единую аукционную комиссию в письменном виде или в форме электронного документа по адресу:  665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, **начиная с 27 мая 2019 г**. в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, тел. 7-08-88; 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail. ru  Последний срок приема документов – **20 июня 2019 года.**  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. |
| 10. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится  **21 июня 2019 года в 16-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 22. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса будут даны в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено на официальном сайте торгов (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), Вестник Нижнеудинского муниципального образования с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. |
| 13 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе | Не установлен. |
| 14 | Порядок заключения договора аренды | Договор подлежит заключению в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации. |
| 15 | Изменение условий договора | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 16 | Иные положения аукционной документации | 1. Арендодатель по договору аренды передает Арендатору права на использование земельного участка по целевому назначению. |
| 17 | Требования к подаваемым документам на участие в аукционе | Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:  **а) юридические лица:**  - заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - копию документа о внесении задатка;  - нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.  **б) физические лица:**  - заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - копию документа, удостоверяющего личность;  - копию документа о внесении задатка;  - соглашение о задатке;  - нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.  Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте на участие в аукционе является риском лица, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.  Образцы заявок размещены на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией. |
| 18 | Победитель аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ставку ежегодной арендной платы. |
| 19 | Внесение изменений в аукционную документацию | Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, сведения об изменениях публикуются в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации и на сайте Нижнеудинского муниципального образования. |