

**Изменения в порядке нотариального удостоверения сделок**

Эксперты Кадастровой палаты сообщили про изменения в порядке нотариального удостоверения сделок

**31 июля 2019 года вступили в силу поправки, внесенные в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Кадастровая палата по Иркутской области разъясняет, что с указанной даты сокращено количество видов сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Принятые новшества сократят расходы граждан по оформлению документов на недвижимость.**

По общему правилу сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Исключения составляют следующие случаи:

- отчуждения или ипотеки всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

 - сделки, связанной с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

- сделки по отчуждению земельных долей;

 - заключения договора об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключенного с кредитной организацией.