



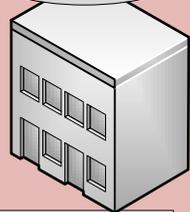
## Я являюсь участником государственной программы по улучшению жилищных условий.

### Получение свидетельства

#### Шаг 1.

В администрации мне сообщили, что одним из условий для получения свидетельства является подтверждение наличия собственных денежных средств, необходимых для приобретения жилья.

Администрация



Сбербанк



#### Шаг 1.1.

Если планирую использовать свидетельства в качестве первоначального взноса по ипотечному кредиту я обращаюсь к менеджерам Сбербанка<sup>1</sup>.

Шаг 2. Я получил свидетельство.

### Открытие счета по обслуживанию свидетельства

Уполномоченные  
офисы Сбербанка



#### Шаг 3.

Для обслуживания свидетельства мне необходимо открыть счет в уполномоченном отделении Сбербанка (перечень уточнить у администрации).

### Оформление заявки на ипотечный кредит/ ипотечного кредита

Центр ипотечного  
кредитования  
Сбербанка



#### Шаг 4.

При использовании субсидии по Свидетельству в качестве первоначального взноса, я обращаюсь к менеджеру, чтобы подать заявку на кредит<sup>2</sup>.

### Оформление/Регистрация сделки

#### Шаг 5

Я оформил сделку, по улучшению жилищных условий в соответствии с целевым использованием указанным в программе. Теперь мне необходимо зарегистрировать переход права собственности на недвижимость в РОСРЕЕСТРе.

Агентство  
недвижимости/  
Застройщик



РОСРЕЕСТР  
МФЦ



Если я оформил ипотечный кредит в Сбербанке, то мои документы на регистрацию в РОСРЕЕСТР направит менеджер ипотечного кредитования.

### Предоставление документов в Банк для оплаты свидетельства

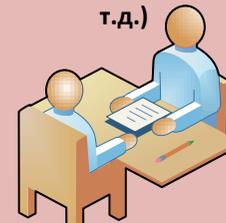
Уполномоченные  
ВСП Сбербанка



#### Шаг 6

Я получил документы, зарегистрированные в РОСРЕЕСТРе. Теперь мне необходимо предоставить в отделение, в котором открыт банковский счет, пакет документов в зависимости от выбранной цели использования субсидии<sup>3</sup>.

### Проверка документов Банком. Перечисление денежных средств контрагенту (продавец, застройщик и т.д.)



#### Шаг 7

Я предоставил пакет документов в Сбербанк. Уполномоченные службы Сбербанка проверяют документы в течение 5 дней. После получения положительного заключения Банк направляет Заявку в администрацию, которая в течение 10 рабочих дней перечисляет средства.

#### Шаг 8

Теперь я счастливый  
владелец собственного  
жилья!!!!



<sup>1</sup> выдается справка о готовности рассмотреть кредитную заявку

<sup>2</sup> Менеджер ПАО Сбербанк:

- подберет для Вас выгодный вариант ипотечного кредита;
- оформит заявку на ипотечный кредит;
- поможет подобрать вариант объекта недвижимости.

### 3 ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ в зависимости от цели использования субсидии предоставляемой по свидетельству:

(Ответственное за проверку подразделение Сбербанка в праве запросить дополнительный документ(ы), подтверждающий соблюдение требований государственной программы):



Уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

- кредитный договор (договор займа);
- в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- акт-приема передачи жилого помещения;
- выписку из ЕГРП о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;
- в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

Погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам

- кредитный договор (договор займа);
- выписка из ЕГРП о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом.
- договор на приобретение/ строительство объекта недвижимости собственниками должны быть все члены молодой семьи, указанные в свидетельстве, либо предоставляется нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома

Оплата цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор купли-продажи жилого помещения (с указанием номера, даты выдачи, органа, выдавшего свидетельство, № банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты),
- выписку из ЕГРП о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.
- при наличии необходимо предоставлять кредитный договор и справку по материнскому капиталу

Уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

- договор участия в долевом строительстве (с указанием номера, даты выдачи, органа, выдавшего свидетельство, № банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты)
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. собственниками должны быть все члены молодой семьи, указанные в свидетельстве, либо предоставляется нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.



Оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

- договор строительного подряда (с указанием номера, даты выдачи, органа, выдавшего свидетельство, № банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты), а так же предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.
- выписку (выписки) из ЕГРН о правах на приобретаемое жилое помещение
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

Осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи

- справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;
- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Приобретение жилого помещения эконом класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы:

- договор с вышеуказанной организацией. В договоре с указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья. собственниками должны быть все члены молодой семьи, указанные в свидетельстве, либо предоставляется нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи. В случаях использования соц. выплаты на **первоначальный взнос по ипотечному кредиту**, либо на **погашение основной суммы долга по ипотечному кредиту**, либо на **уплату цены договора участия в долевом строительстве** необходимо дополнительно приложить нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, в общую собственность всех членов семьи, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства или погашения кредита.