

ПАМЯТКА

необходимые документы для восстановления жилья



ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ГРАЖДАНАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ СОБСТВЕННИКАМИ УТРАЧЕННОГО ИЛИ ПОВРЕЖДЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДОМА, КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ), НЕ ИМЕЮЩИМ В СОБСТВЕННОСТИ ДРУГИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЯ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (БУДЕТ ПРОВЕРЯТЬСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ САМОСТОЯТЕЛЬНО).

Граждане, чье жилье полностью утрачено (разрушено) или его невозможно капитально отремонтировать, могут за счет выплаты:



- приобрести жилое помещение на вторичном рынке жилья или у застройщика
- принять участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- заключить договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на имеющемся или предоставленном земельном участке.

Граждане, чье жилье может быть отремонтировано, могут за счет выплаты:

- заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту жилого помещения.

Обеспечение жильем граждан, которые жили в разрушенных домах на основании договоров социального найма или ордеров (то есть были нанимателями, а не собственниками жилья), осуществляется органами местного самоуправления путем предоставления (ремонта) жилья.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ для ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ:

- заявление;
- паспорт или иной документ, удостоверяющие личность гражданина и всех членов семьи.

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Тулуну и Тулунскому району», г. Тулун, ул. Чкалова, 35А

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Тайшетскому району», г. Тайшет, Пахотищева, микрорайон, 24Н

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Чунскому району», р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 15Б

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Нижнеудинскому району», г. Нижнеудинск, ул. Масловского, 34 (школа № 9)

Документы также могут быть поданы в учреждения, подведомственные министерству социально-го развития, опеки и попечительства Иркутской области, по месту жительства (месту пребывания) гражданина на территории Иркутской области. Прием с 9 до 18 часов.

ПЕРЕД ОБРАЩЕНИЕМ ЗА ВЫПЛАТОЙ ПРОВЕРЬТЕ:

■ зарегистрировано ли ваше право собственности на утраченное жилое помещение (у вас имеется/имелся один из документов – свидетельство о праве собственности на жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра недвижимости). Если право собственности было зарегистрировано, то от вас не требуется представлять каких-либо документов. В случае отсутствия регистрации проверьте, есть ли у вас следующие документы, в которых указано, что утраченное жилое помещение передано вам в собственность (эти документы нужно будет подать вместе с заявлением для получения выплаты):

*акты государственных органов и органов местного самоуправления, о передаче вам в собственность жилья;
договоры и другие сделки с недвижимым имуществом;
акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;
свидетельства о праве на наследство;
судебные решения.*

В случае отсутствия таких документов и невозможности их восстановления следует обратиться в суд за установлением факта принадлежности жилого помещения на праве собственности. Судебное решение нужно будет подать вместе с заявлением на получение выплаты.

ЕСЛИ ВАШ ДОМ ПОЛНОСТЬЮ РАЗРУШЕН ИЛИ ЕГО НЕВОЗМОЖНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ, ПЕРЕД ОБРАЩЕНИЕМ ЗА ВЫПЛАТОЙ ПРОВЕРЬТЕ:

■ все ли члены вашей семьи зарегистрированы по месту жительства в утраченном жилом помещении. В случае отсутствия регистрации членам вашей семьи необходимо обратиться в суд за подтверждением факта проживания в утраченном жилом помещении. Решения суда нужно будет подать вместе с заявлением на получение выплаты.

До обращения за выплатой дождитесь комиссии, которая подтвердит утрату вашего жилья или установит возможность капитального ремонта вашего жилья. Именно исходя из решения комиссии вы сможете претендовать на получение выплаты на новое жилье или на капитальный ремонт старого жилья. Проведение обследования жилья комиссией должно осуществляться в вашем присутствии.

Прием документов на выплаты гражданам, чье жилье полностью уничтожено или невозможно отремонтировать, будет осуществляться в областных государственных учреждениях, подведомственных министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Прием документов гражданам на капитальный ремонт жилья (если его возможно восстановить) будет осуществляться министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области или подведомственным ему государственным учреждением.

ПРИ ОБРАЩЕНИИ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ВЫПАТ ОТ ВАС НЕ МОГУТ ТРЕБОВАТЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕ УКАЗАНЫ В НАСТОЯЩЕЙ ПАМЯТКЕ. ОСТАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ БУДУТ ПОЛУЧЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ САМОСТОЯТЕЛЬНО. БЛАНКИ ЗАЯВЛЕНИЯ БУДУТ ВЫДАНЫ ВАМ БЕСПЛАТНО ПРИ ВАШЕМ ОБРАЩЕНИИ.

По результатам рассмотрения заявления и документов в срок до 20 рабочих дней вам будет выдан один из документов – свидетельство, сертификат, решение, которым будет удостоверено ваше право на выплату и на основе которого вы сможете купить, построить или отремонтировать жилье.

По вопросам восстановления жилья, получения гуманитарной помощи, пунктах временного размещения, подачи воды, тепла, а также ремонта школ, больниц, детских садов и других социальных учреждений, пострадавших от наводнения, можно круглосуточно обращаться по телефону объединенной горячей линии: **8-800-2000-665**. Звонок бесплатный.

Выплаты будут осуществляться в порядке, установленном постановлением правительства Российской Федерации и постановлением правительства Иркутской области, о принятии которых информация будет доведена дополнительно (смс-рассылка, дополнительный тираж памятки, наглядная агитация, сообщения в СМИ).

Прием документов граждан на капитальный ремонт жилья будет осуществляться в администрациях органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту расположения жилого помещения, подлежащего ремонту:

- муниципальное образование «Город Тулун», г. Тулун, ул. Ленина, 99;
- муниципальное образование «Тулунский район», г. Тулун, ул. Ленина, 75;

- муниципальное образование «Город Нижнеудинск», г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40;
- муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1;
- муниципальное образование «Тайшетский район», г. Тайшет, ул. Суворова, 13;
- муниципальное образование «Чунский район»: п. Чунский, ул. Комарова, 11.

Прием с 9 до 18 часов.